



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	2389
Prix	599 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

Llinares Immobilier vous propose My House, une villa T3 de 80 m² parfaitement située sur les hauteurs de La Ciotat, bénéficiant d'une magnifique vue mer. Vous découvrirez une villa neuve construite en 2023, disposant d'un salon-séjour très lumineux avec une cuisine ouverte sur l'agréable jardin sans vis-à-vis. Du côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, une salle de douche et des wc séparés. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Cette jolie maison avec sa belle vue mer vous attend !...Contact Cyril Revelli : 06 46 89 46 50 Attestation collaborateur : ADC13102023000001487RCP 62361736- Bien non soumis au régime de la copropriété- Taxe foncière XX €/an- Honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- Classe énergie A et classe A climat- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 630€ et 890€- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Villa à vendre de 80m2 - Vue Mer - 13600 La Ciotat

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

