



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V2-</b>
Prix	<b>636 000 €</b>

# La Ciotat

## Maison à vendre (13600)

Jolie villa de 90m2 avec 100m2 d'extérieur contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 idéalement située au coeur d'une des plus belles baies du monde, entre mer et nature non loin du parc national des calanques, des commerces, des activités, des espaces naturels et des adresses authentique de la ville, l'élégante résidence est implantée dans un écrin de verdure qui offre une qualité et une douceur de VI sans égal. Magnifique villa de 90m2 avec au rez de chaussé une belle pièce de VI de 40m2 donnant sur l'extérieur de 100m2 et une salle d'eau. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: carrelage 60\*60 CM, faïence dans la salle de bain, résidence sécurisée, volets roulants électriques. Prix : 636 000€ 4 parking en sous-sol en sus : 34 000€ remise des clés entre avril et juin 2024 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts\* ! -frais de notaire réduits à 13250€ au lieu de 42400€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et phonique) ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

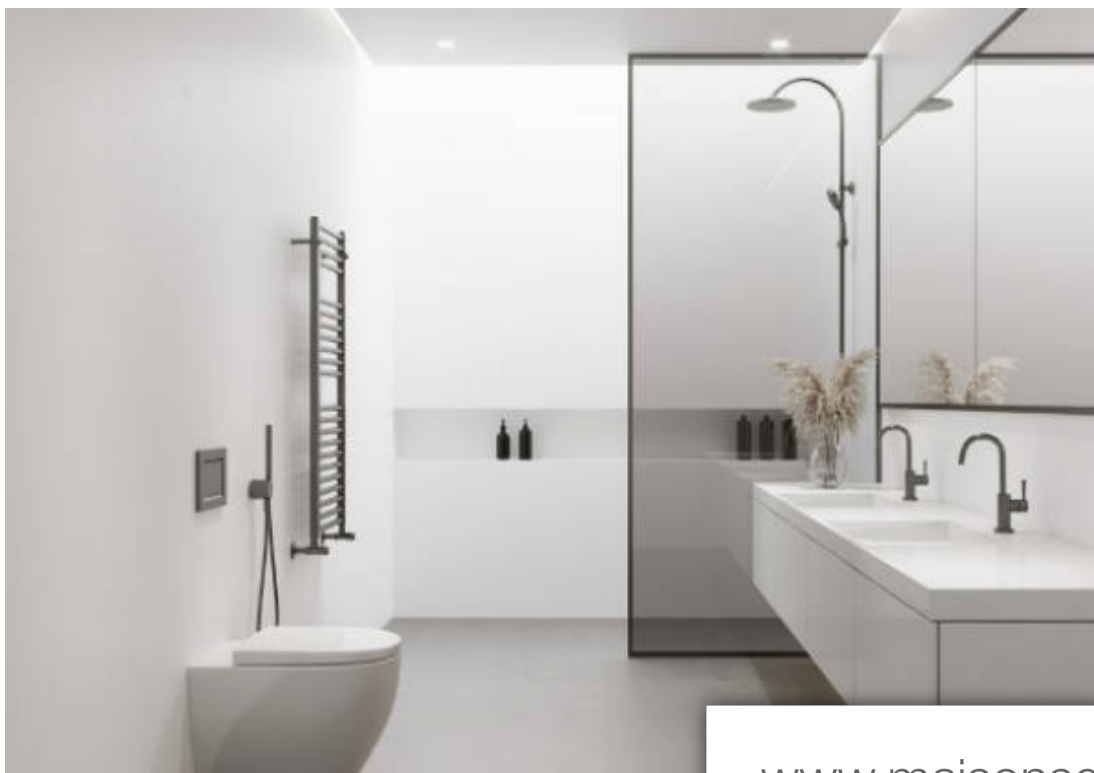
112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34  
f.vanneufville@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

