



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10727-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>1 591 200 €</b>

# La Clusaz

## Maison à vendre (74220)

À proximité des pistes et 5 min en voiture du village, joli chalet construit en 1997 d'une surface de 200 m<sup>2</sup> dont 114 m<sup>2</sup> habitable environ. Au rdc, il dispose d'une entrée principale, un wc séparé, une chambre, une salle d'eau, un salon/ séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse sud ouest, un accès au garage. A l'étage, 3 chambres, dont une aménageable en salle de bain, un coin bureau, un wc séparé et un salon mezzanine. Au sous sol, un garage double, une cave, une buanderie avec douche. En annexe, un mazot, un bucher. Implanté sur 700 m<sup>2</sup> de terrain, il offre un beau potentiel de résidence secondaire ou principale, dans un environnement reposant. À visiter sans tarder avec luxalpes immobilier ! Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (4% ttc à la charge de l'acquéreur). Honoraires inclus de 3.85% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 591 200 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1549.00 et 2094.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent ...

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

