



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>116 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>15579</b>             |
| Prix       | <b>595 000 €</b>         |

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

À seulement quelques pas du village et de toutes ses commodités (écoles, commerces, transports), cette villa jumelée de 116 m<sup>2</sup> séduit par son emplacement privilégié, son calme et son atmosphère familiale. Élevée sur trois niveaux, elle offre des volumes agréables et une belle répartition des espaces, adaptés à la vie familiale. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard mène à un séjour lumineux avec salle à manger, ouvrant sur un jardin exposé plein sud de 45 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. La cuisine ouverte, conviviale et bien intégrée, complète cet espace. Un ...

*Just a few steps from the village and all its amenities (schools, shops, transport), this 116 m<sup>2</sup> semi-detached villa seduces with its privileged location, its calm and its family atmosphere. Built on three levels, it offers pleasant volumes and a beautiful distribution of spaces, adapted to family life. On the ground floor, an entrance hall with a closet leads to a bright living room with a dining room, opening onto a 45 m<sup>2</sup> south-facing garden, ideal for enjoying the beautiful days in complete privacy. The welcoming, well-integrated open-plan kitchen completes this space. There is also a ...*

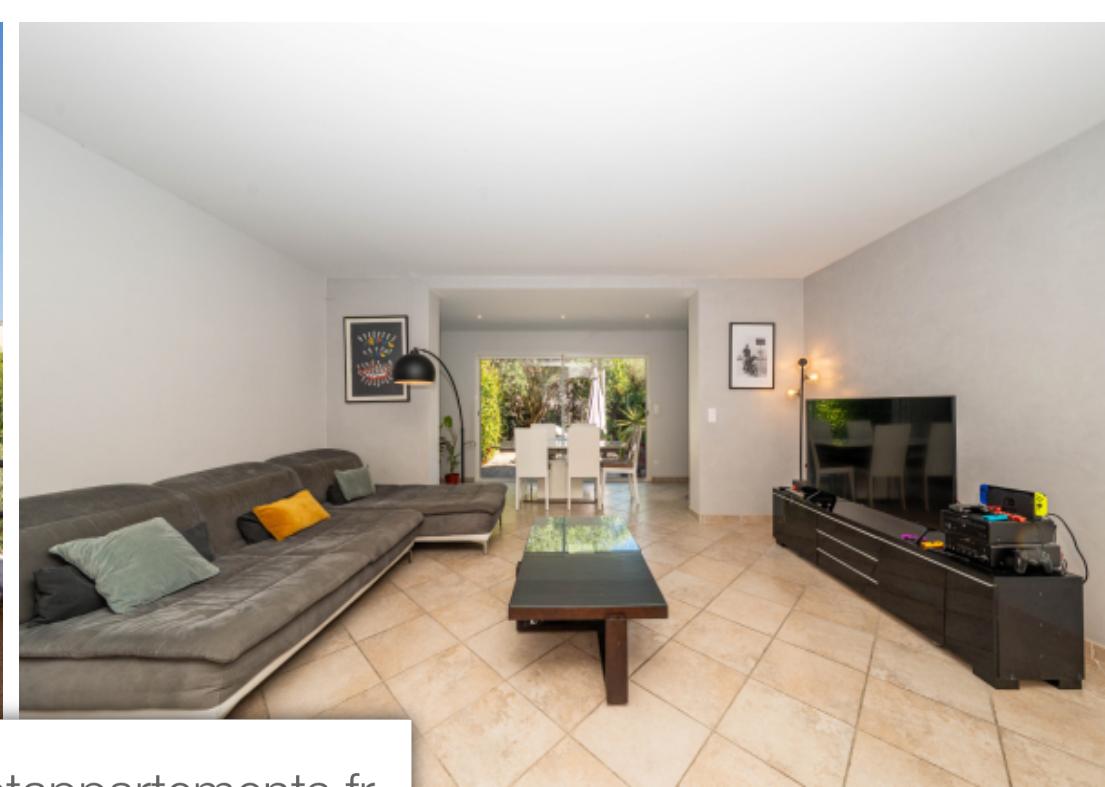
## AGENCE LE MAS PROVENÇAL

1, route de Saint-Paul - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

