



Pièces

**7 Pièces**

Superficie

**290 m<sup>2</sup>**

Référence

**getkey\_u\_497999705**

Prix

**2 050 000 €**

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

Villa de 290m<sup>2</sup> rénovée avec piscine et jacuzzi, Vue Mer et Collines et sur le Villa de Saint Paul de Vence. Maison contemporaine en position dominante, implantée sur un terrain plat d'environ 1 600 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée avec couverture électrique, pool house (avec douche, WC et salle de gym). Cuisine d'été couverte, abri voitures, possible de garer plusieurs véhicules. Villa composé: d'une entrée donnant sur un salon/salle à manger et cuisine équipée, le tout ouvrant sur une terrasse. 5 chambres dont 3 en suites et leur salles de bains, un bureau (dont un appartement semi-indépendant pour les invités). Belles prestations, volets électriques centralisés, climatisation réversible. Proche de toutes commodités, Village de Saint-Paul à 5min. Classe énergie : B - Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 660 € et 2 320 €(année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France - SIREN : 899413603 - ...

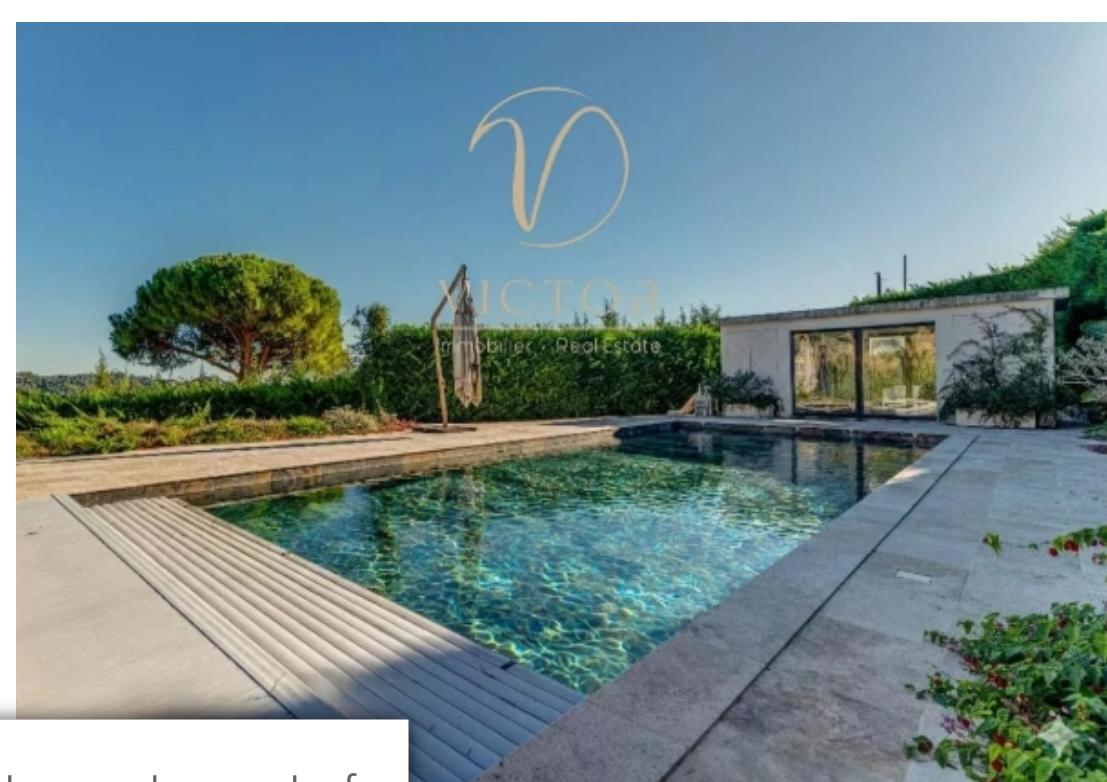
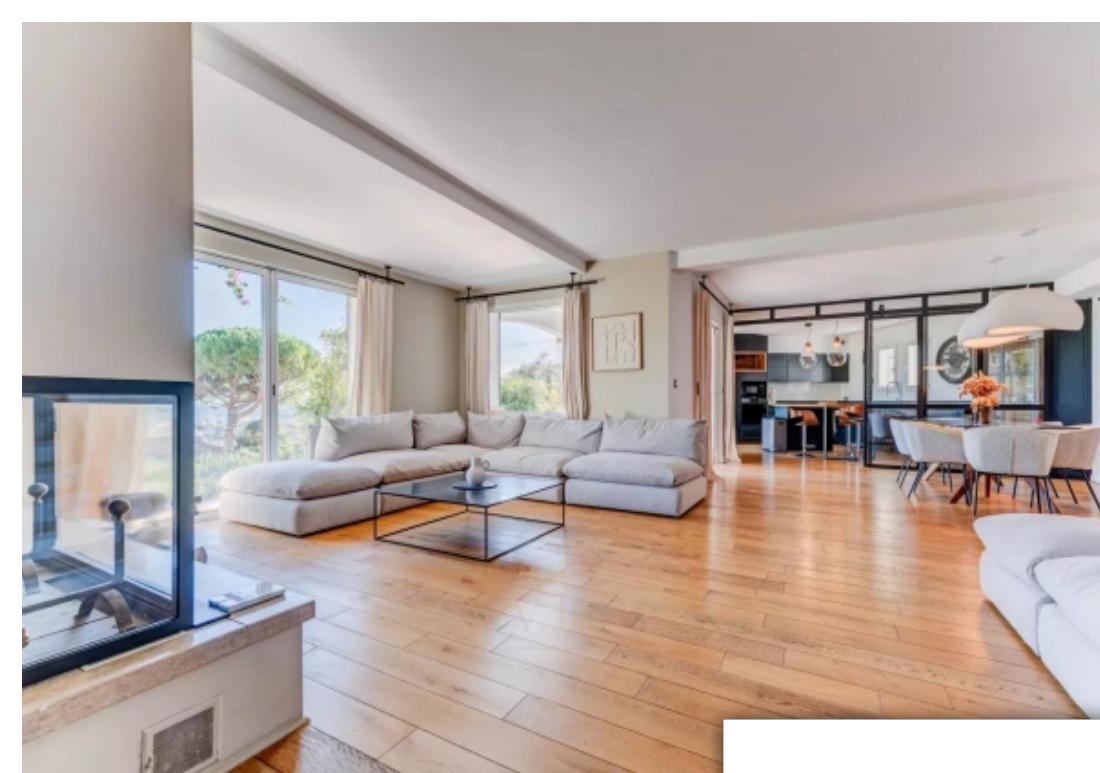
## AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

