



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TCE3332</b>
Prix	<b>1 580 000 €</b>

# La Colle-sur-Loup

## Maison à vendre (06480)

La colle sur loup, idéalement située dans un quartier résidentiel et recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Cette villa en excellente état vous séduira par son charme néo provençal, son environnement arboré sur un terrain plat de 1500m2, sa luminosité et sa vue sur le village de saint paul de vence. Au calme et bien exposée, cette jolie maison familiale de 274m2 se compose au rez de jardin d'une entrée, d'un salon-salle à manger de 92m2 donnant sur sa grande terrasse, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre avec sa salle de douche et son toilette et avec espaces de rangements. A l'étage, 3 chambres supplémentaires avec salle de bain et un solarium. S'ajoute un appartement indépendant de 2 pièces en excellent état avec une cuisine, une grande chambre, un salon, une salle de bain et une terrasse. Un spacieux sous-sol avec fenêtre aménageable ( salle de sport, cinéma ou jeux), un terrain de pétanque, une spacieuse piscine et un abri voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frref:3332tceprix: 1 580 000€](http://www.Georisques.Gouv.Frref:3332tceprix:1580000) honoraire d'agence inclus dans ...

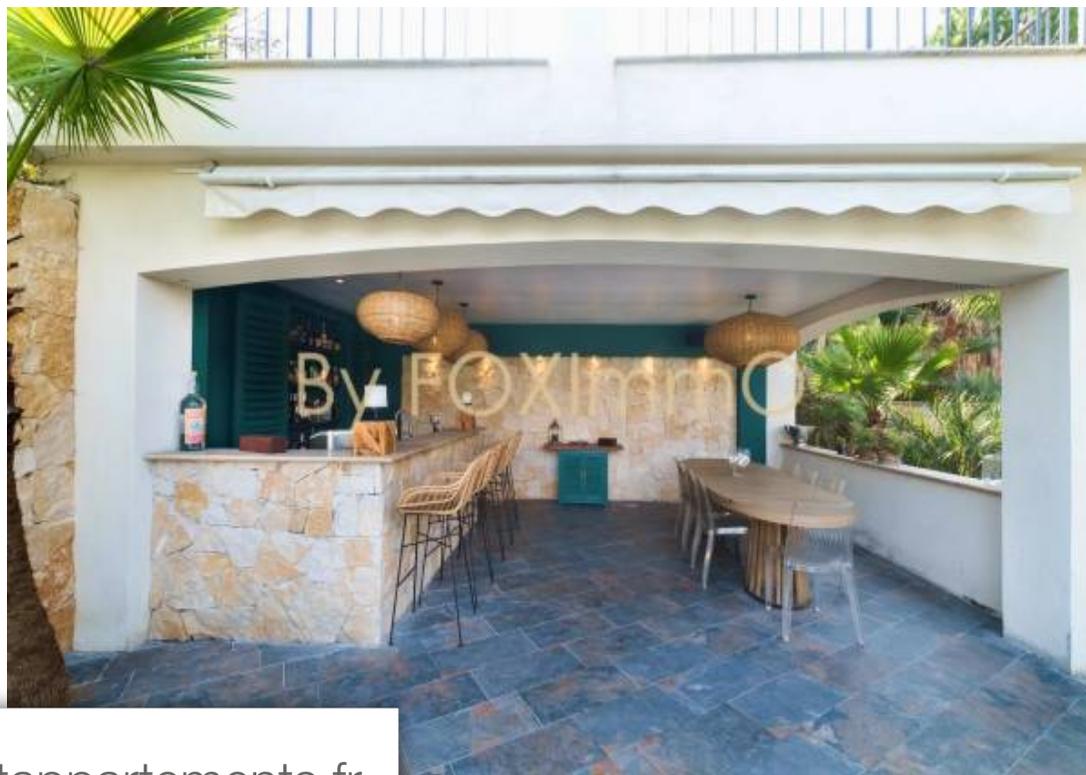
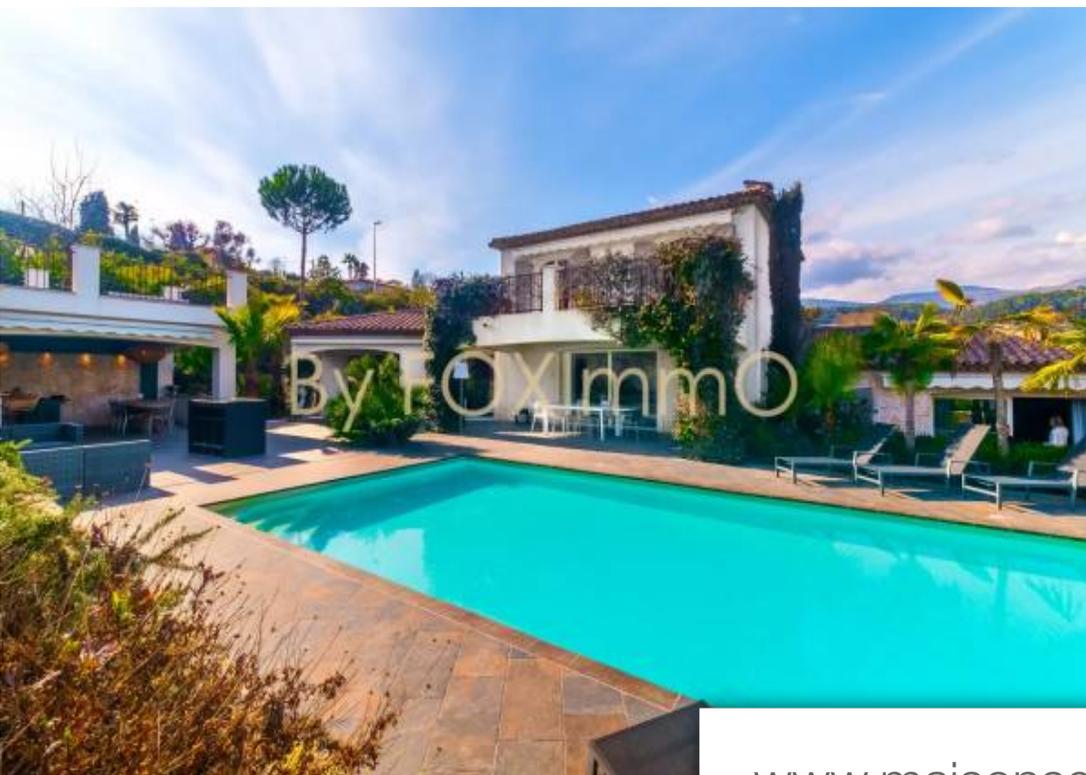
## BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

