



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1507927</b>
Prix	<b>1 027 000 €</b>

## La Colle-sur-Loup

### Maison à vendre (06480)

IAD France - Florence Amyot (06 28 81 24 37) vous propose : opportunité à saisir !  
Superbe villa de 270 m<sup>2</sup> avec un bel espace détente et piscine à la colle sur loup, offrant une vue panoramique sur le célèbre village de saint paul de vence : une occasion unique ! Dotée de la possibilité de division en 3 appartements distincts (un t3 et 2 t2), cette propriété offre une polyvalence d'aménagement exceptionnelle, idéale pour répondre à différents besoins. Située dans un emplacement privilégié, au calme et à deux pas du centre-ville, cette magnifique villa de 270 m<sup>2</sup> est une véritable perle rare à ne pas manquer. Dès l'entrée, vous serez séduit par un charmant t2 indépendant d'environ 60 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin, avec un séjour/cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de bains/wc et une pièce débarras/cuisine d'été. Une terrasse couverte ajoute un espace de VI supplémentaire. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous mène à une pièce bureau ou chambre supplémentaire. Au premier étage, profitez d'un espace de VI lumineux d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, 1 salle de bain avec wc et une buanderie attenante. Au ...

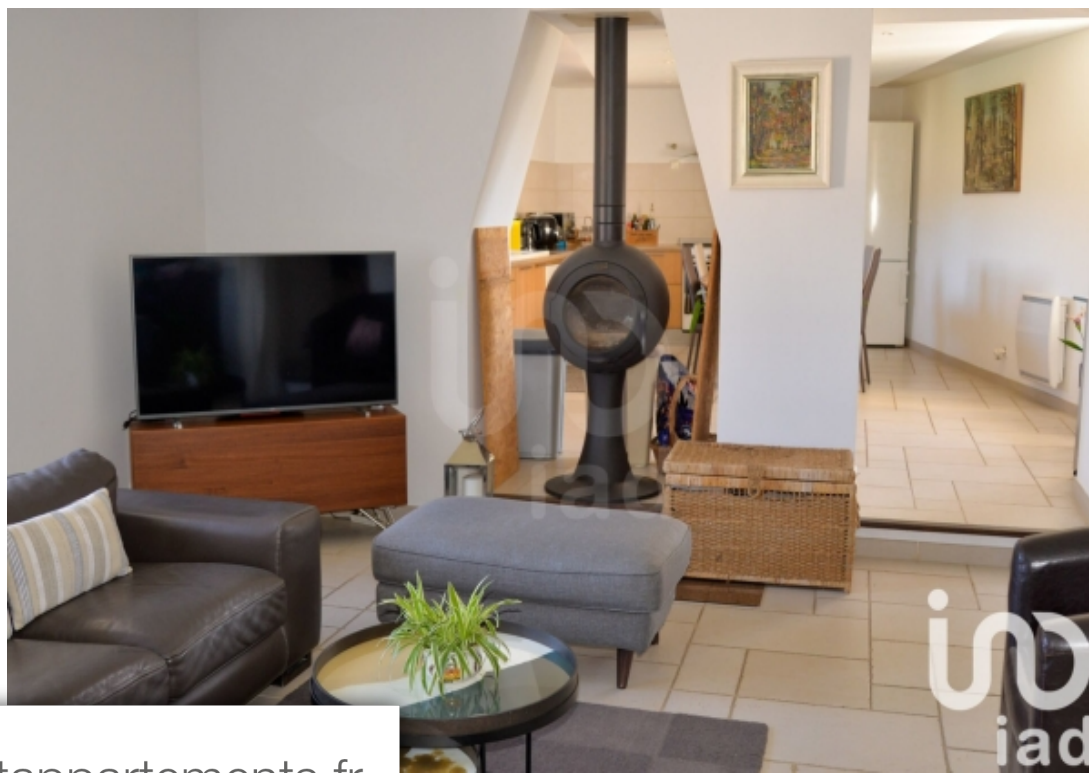
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

