



Pièces	5 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	225
Prix	285 000 €

La Coucourde

Maison à vendre (26740)

La Coucourde, idéalement située à courte distance de Montélimar , cette maison de village offre un espace habitable de 188 m2 répartis sur deux niveaux, le tout niché sur une parcelle de 457 m2. À l'étage, un appartement entièrement rénové de 144 m2, comprenant 3 chambres , une grande cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse, avec accès direct à une terrasse, un salon confortable agrémenté d'une cheminée . Une salle d'eau moderne et une buanderie finalisent ce niveau. Au rez-de-chaussée , un studio indépendant de 44 m2 où quelques rafraîchissements sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser cet espace . Au même niveau, un double garage spacieux avec portail automatique, une grande dépendance , une cave , le tout d'une superficie totale de 80 m2. Le terrain, accessible depuis la rue et la maison, permet de profiter pleinement d'un espace verdoyant paisible. Chaudières fuel et bois. Cette maison de village offre un potentiel intéressant. Honoraires à la charge du vendeur.

CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

