



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84058156</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

La Crau

Maison à vendre (83260)

La Crau, à 2 minutes à pieds des commodités et proche centre-ville, dans environnement calme et verdoyant. Splendide Villa T4 de presque 93 m<sup>2</sup> avec Belle Terrasse + Jardin clôturé + garage 17 m<sup>2</sup> + 2 parkings. Villa très bien agencée composée d'un très grand séjour-cuisine US de 40 m<sup>2</sup>, une salle d'eau + WC suspendus de plain-pied, ainsi que 2 placards. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres avec placards, un bureau fermé, une salle de bains également équipée et un 2<sup>ème</sup> WC suspendu séparé + un balcon à la sortie de l'une des chambres. Les prestations sont de qualité, aux normes d'isolation phonique et thermique RT2012 pour réaliser de belles économies d'énergie à court terme. Idéal pour votre famille ou votre retraite au Soleil, les frais de notaire sont réduits ! N'attendez plus pour me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## IMMO SELECT

10 rue des adrets - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)