



Pièces	4 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	85002116943
Prix	99 000 €

La Ferte Vidame

Maison à vendre (28340)

Située au cœur d'un cadre verdoyant entre le perche et la basse-normandie, cette longère pleine de potentiel vous attend à lamblore (28340), à proximité immédiate de la ferté-vidame et de son château historique, ainsi qu'à quelques kilomètres de verneuil-sur-avre, ville dynamique offrant toutes les commodités nécessaires. Un bien rare sur le marché avec un rapport prix/surface exceptionnel ! Avec une superficie habitable de 60 m² au sol et des combles aménageables, cette maison représente une opportunité unique pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un pied-à-terre authentique au cœur d'un environnement paisible. Son terrain de plus de 6600 m², une rareté dans le secteur, séduira les amoureux de la nature, les projets familiaux ou encore ceux à la recherche d'un espace pour des activités extérieures variées. Une disposition fonctionnelle et un fort potentiel d'aménagement dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie de 26,6 m², agrémentée d'un ancien poêle de cuisson qui confère un cachet indéniable à l'ensemble. À la suite, un bureau en enfilade de 7,2 m², qui peut être repensé en espace d'accès aux combles grâce à l'ajout d'un escalier. l'espace nuit se ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

