



Pièces	10 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	4207
Prix	530 000 €

La Garde Adhemar

Maison à vendre (26700)

En bordure de ses 8,5has de terrain (en grande partie boisé), mas en pierres apparentes avec, attenante mais non communicante, une seconde maison dans un agrandissement réalisé dans les années 80. Toutes les 2, bien qu'habitables, nécessiteront des rénovations: sanitaires, huisseries, chauffage en partie, Déco.... Le mas en pierres est sur cave vouté et garage. Au Même niveau que les Dépendances, la cour intérieure qui sert de parking. De cette cour, un ancien escalier en pierre avec rambarde en fer forgé nous amène au niveau des pièces de vie et du terrain/jardin avec piscine de 10x5m (CLôturé, liner, chlore). Dans le mas: salle à manger avec coin cuisine, salle de bains avec wc, salon avec poêle à bois, 2 chambres dont une avec balcon/terrasse exposé ouest. De la salle à manger, un escalier bois pour aller aux 2 chambres mansardées. Huisseries bois simple vitrage. La maison construite dans les années 80, profite d'une pièce de vie de 35m² avec coin cuisine aménagé. A l'arrière, grand placard. Cellier/buanderie, wc, salle de bains, 1 chambre. Enfin, un escalier (échelle meunière) dessert l'étage mansardé (plancher au sol). Là, une mezzanine, wc, 2 chambres dont 1 avec petite ...

CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

