



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23.012-v2</b>
Prix	<b>439 000 €</b>

## La Garde-Freinet Maison à vendre (83680)

Nous vous proposons dans un domaine au coeur du village provençal de la Garde-Freinet une villa jumelée de 4 pièces de 89m<sup>2</sup> avec une place de parking extérieure. La résidence aux normes RT 2012 est au calme absolu et, offre des prestations haut de gamme, vue panoramique sur les collines du massif des Maures. Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2024, achat en Pinel + possible, frais de notaire réduits. Composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte de 34m<sup>2</sup>, un cellier, un WC, et une terrasse de 14m<sup>2</sup> donnant sur un jardin clos engazonné de 110m<sup>2</sup> en 2 restanques et piscinable (hors sol). A l'étage, un chambre de maître avec balcon, dressing et douche, 2 autres chambres, une 2<sup>ème</sup> douche et un 2<sup>ème</sup> toilette séparé. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire à 10 000€. Charges estimées à 90€/mois. Ce domaine de 11 villas est situé à seulement 1 minute à pied du centre du village, des commerces, restaurants, Galeries d'art. Il est au départ d'un chemin de randonnées, vous pourrez découvrir les vignobles voisins ou vous rendre à Saint Tropez situé à 20kms. Honoraires charge vendeur. Plan sur demande, autres maisons encore disponibles, quartier sous vidéo surveillance. Les ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

