



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	BDM110
Prix	629 000 €

La Garde

Maison à vendre (83130)

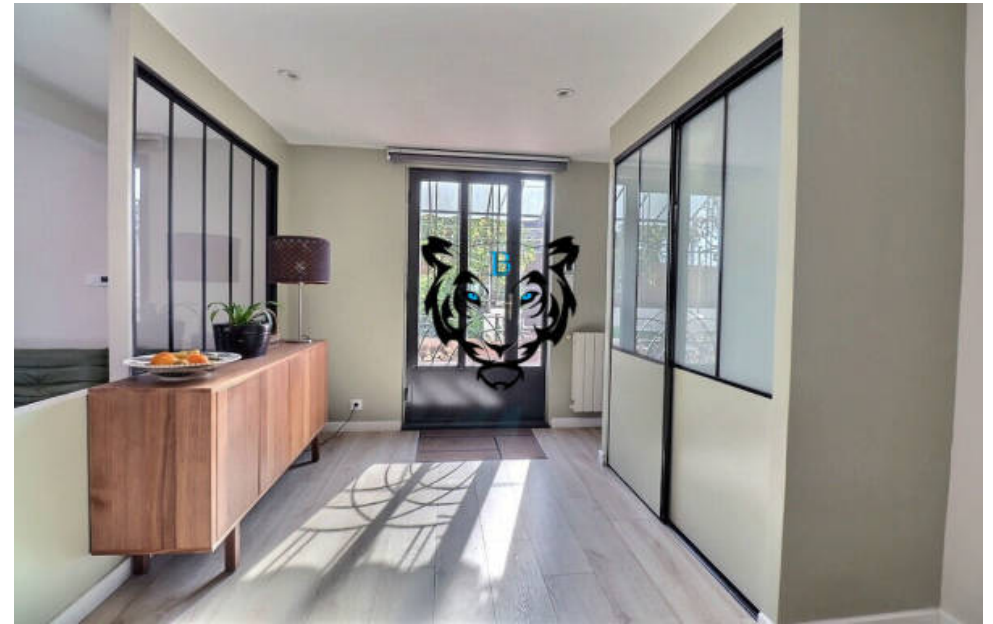
Benicimmo mer et prestige vous propose de découvrir en exclusivité : dans le quartier prisé de sainte marguerite, villa de 120 m² environ à 10 minutes à pied des plages. Elle est composée d'une belle entrée, d'une vaste pièce de VI lumineuse avec une cheminée insert, d'une grande cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'un cellier et d'un wc. A l'étage, une belle suite parentale avec salle de bains, 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau. Coté extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 300 m² avec une piscine hors-sol, des terrasses , une pergola naturelle. Belles prestations : climatisation gainable, borne de recharge pour voiture électrique, fenêtres pvc double vitrage, possibilité de garer un véhicule dans la cour, abri de jardin. La villa a été entièrement rénovée, vous posez vos valises ! Copropriété horizontale, pas de charges. Prix de vente 629 000 € honoraires charge vendeur. Contactez votre agence benicimmo au 04 94 51 65 49. 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)' copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).

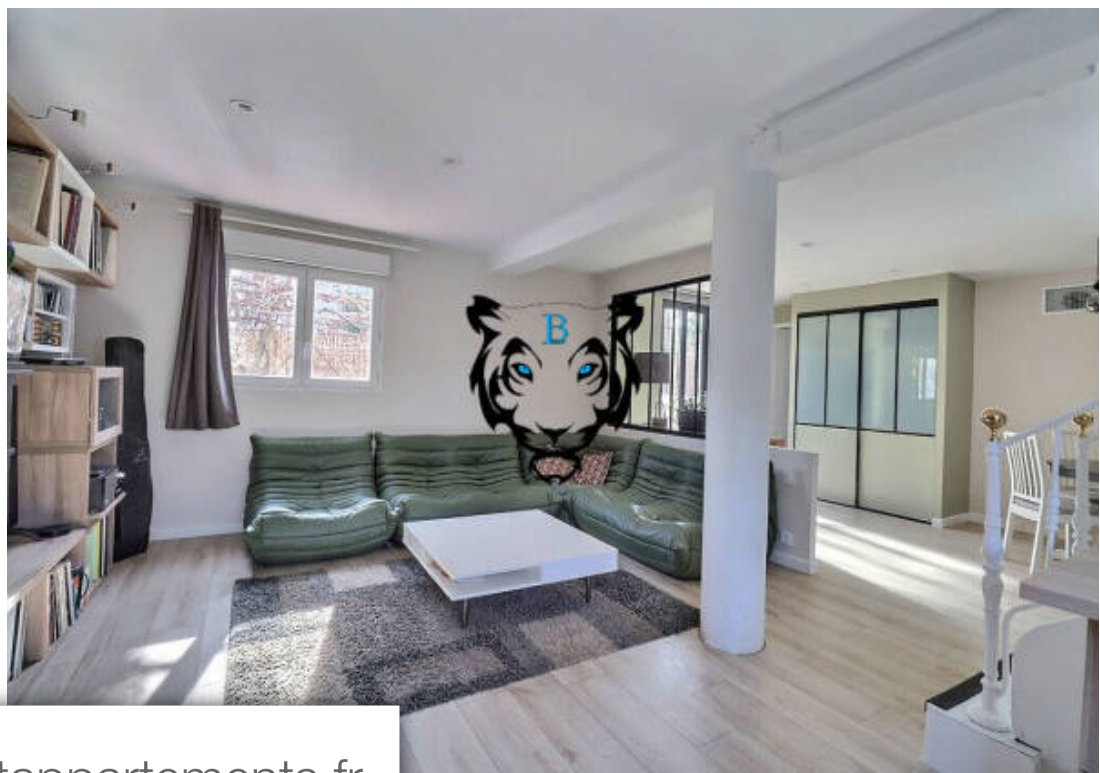
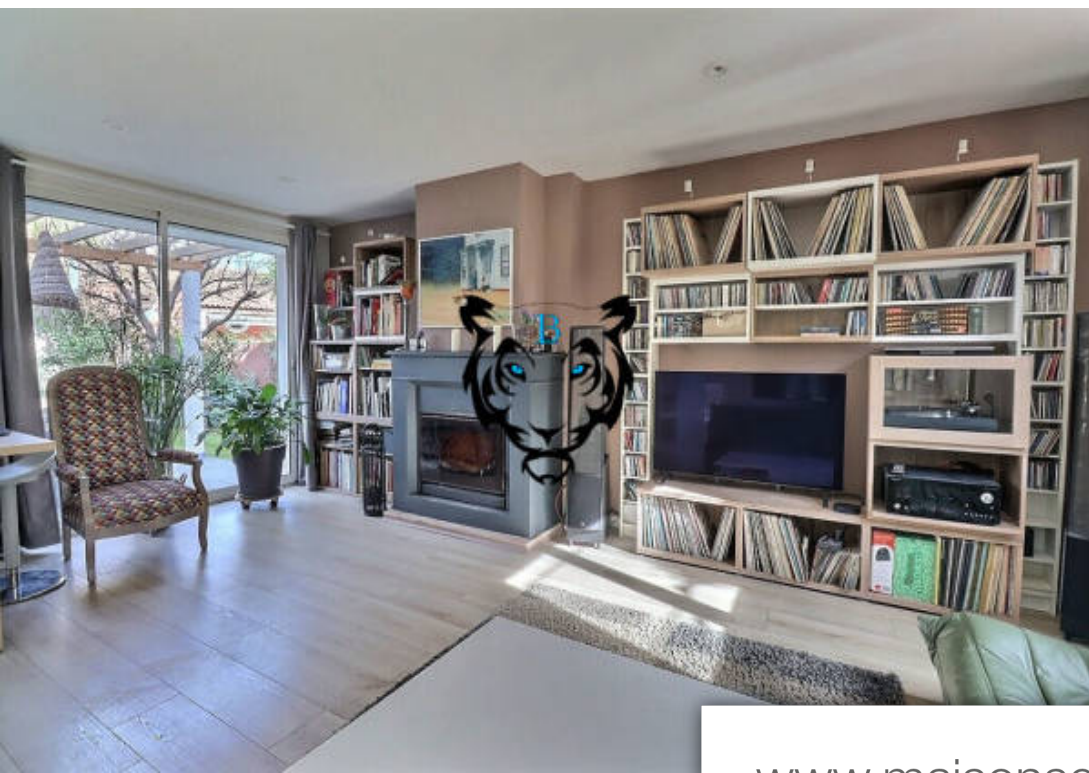
BENICIMMO

9200 avenue de la Bouverie - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

