



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>188 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1467AC</b>            |
| Prix       | <b>550 000 €</b>         |

# La Garde

## Maison à vendre (83130)

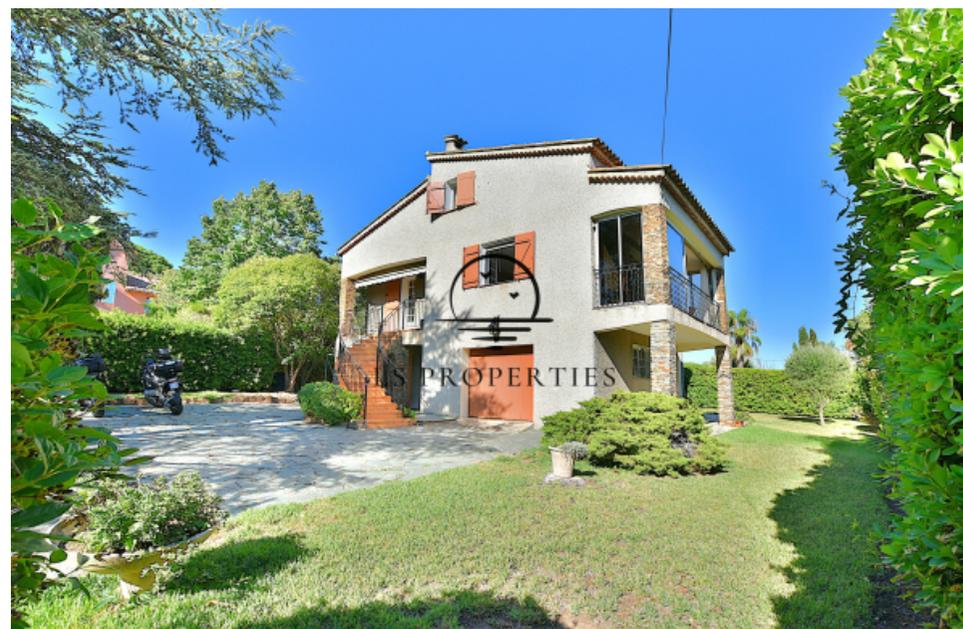
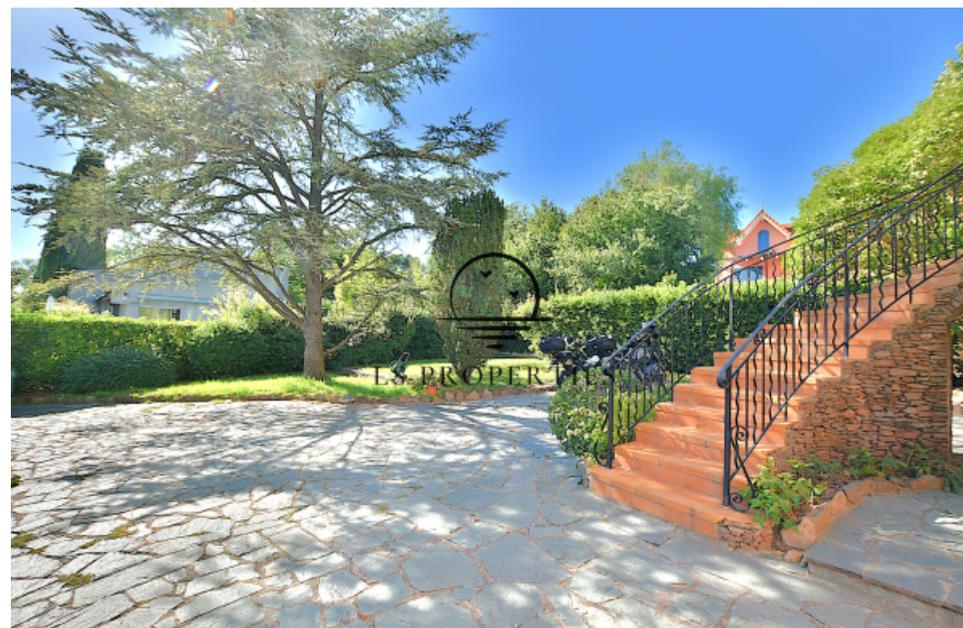
SOUS OFFRE : La Garde ; quartier des Savels / Pont de Suve. Au sein d'un petit lotissement sécurisé et parfaitement entretenu de 16 colotis. Sur un terrain plat piscinable de 849 m2 , entièrement clos, en fond d'impasse, au calme. Très belle et solide construction de 219 m2 habitables (188 m2 'loi Carrez') composée de 2 appartements. RDC: Entrée, cellier, séjour-cuisine (32 m2), 2 chambres, buanderie /WC pour une surface habitable de 78 m2. Garage de 29 m2. Terrasse couverte, abris à bois. Etage: Entrée, cuisine,dégagement, séjour (40 m2) , balcon fermé,dressing, 2 chambres, salle d'eau, WC : surface habitable : 115 m2 Combles: Chambre , grenier . L'ensemble est en parfait état, et la construction d'excellente facture. Des travaux de remise aux normes actuelles et au goût du jour sont nécessaires. Mais tant la qualité de construction que l'endroit les justifient amplement. Un bien de qualité, dans un environnement de choix et sûr. 550.000 EUR honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Contact: Pierre-Yves Bourgeois: 06 08 42 18 92

## LS PROPERTIES

13 avenue Charles Sandro - 83130 LA GARDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

