



Pièces	8 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	2179
Prix	750 000 €

La Gaude

Maison à vendre (06610)

****mandat unique era**** dans un environnement calme verdoyant, propriété de 180 m2 édifiée sur un terrain de 7072 m2, agencement sur deux niveaux, le premier étage, une première terrasse avec l'entrée principale desservant un séjour ouvrant sur la véranda ainsi qu'une terrasse bénéficiant tout deux de la vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre, un toilette, une chambre de maître avec sa salle de douche et baignoire. L'autre niveau se compose d'un couloir desservant un accès au garage, un toilette, une chambre avec dressing et salle de douche, une autre chambre avec douche, un dressing, un salon/ séjour et enfin une autre pièce servant par le passé de cuisine pour ce niveau. Le garage d'approximativement 120 m2 complète le bâti existant. L'agencement est modulable suivant le projet des acquéreurs potentiels. Le terrain de 7072 m2 se compose de 4 places de parkings, plusieurs terrasses, deux planches plates d'environ 800 m2, ainsi qu'une grande partie en dénivelé jusqu'en bas de la vallée (zone verte). Climatisation au niveau bas. Double vitrage, baies vitrées coulissantes à galandage. Construction de 2003 de bonne facture. Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

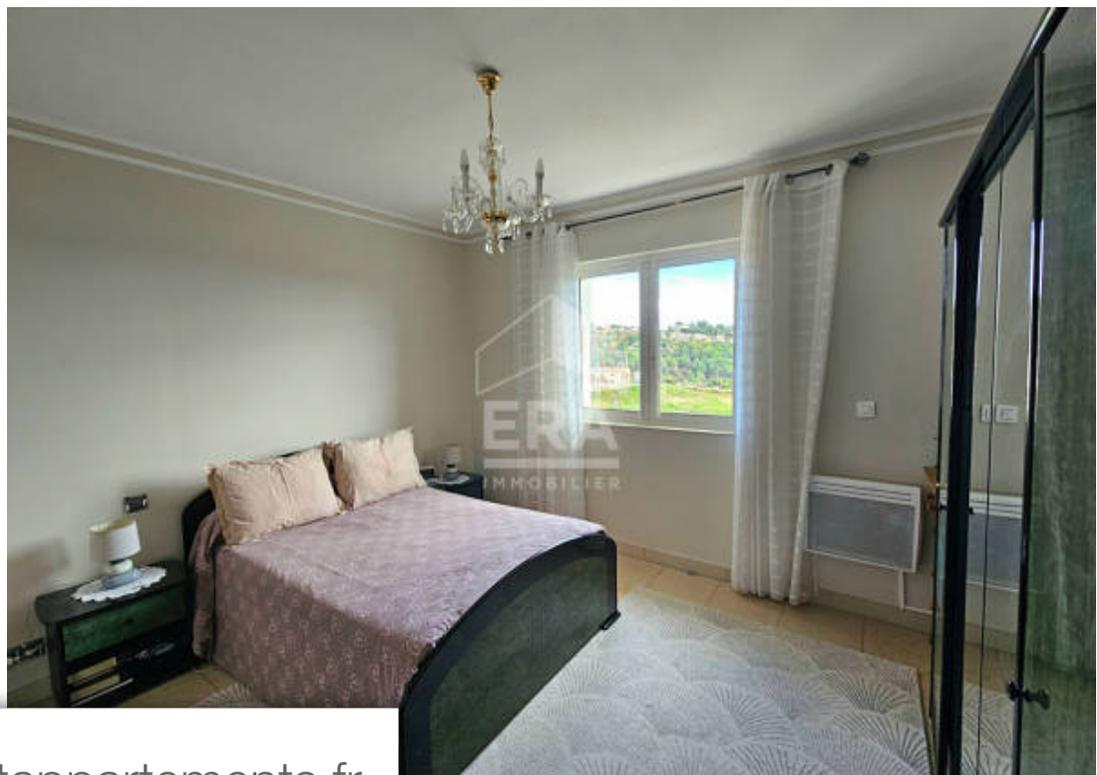
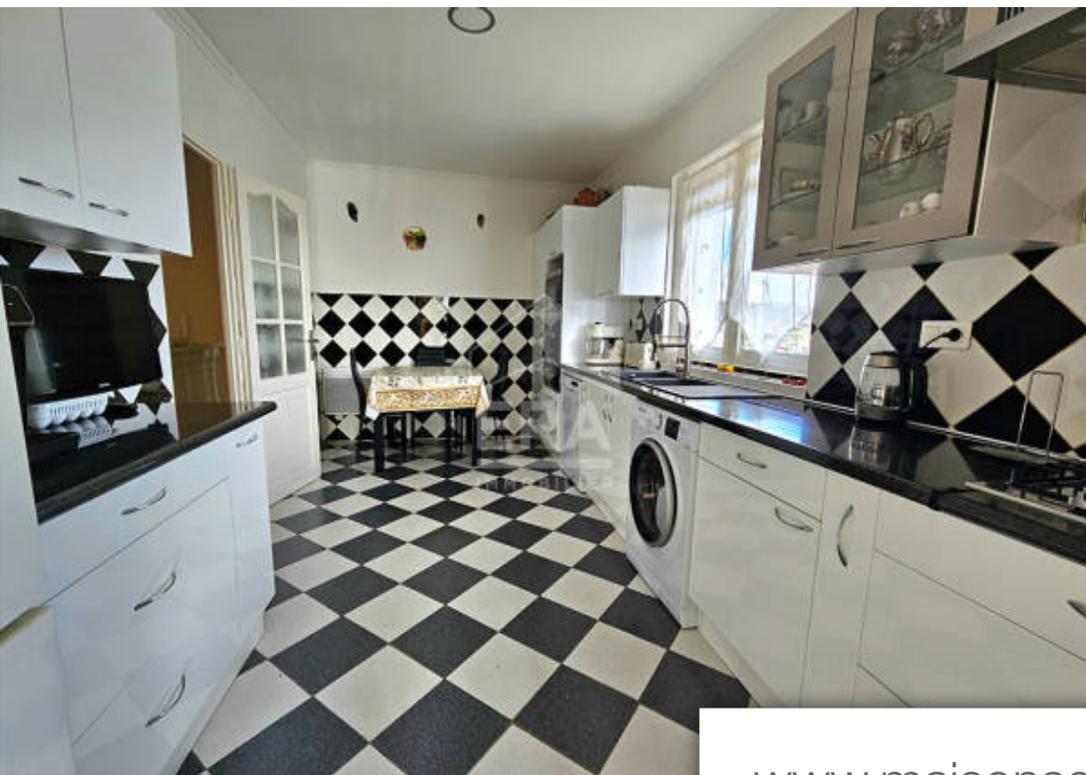
ERA DINGREVILLE IMMOBILIER

135, avenue Emile Hugues - 06140 VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

