



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VVI10001982</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

La Gaude

Maison à vendre (06610)

\*\*\* sous offre acceptée \*\*\* exclusivité ! A visiter sans tarder, coup de cœur assuré !  
Magnifique maison, au calme, entourée de végétation, sans aucun vis à vis avec une vue imprenable sur le baou de St-Jeanet et les montagnes. Un endroit véritablement paisible à vivre. Dès l'entrée dans la propriété, vous êtes séduit par ce terrain de 1632m<sup>2</sup>, avec un jardin arboré (oliviers et arbres fruitiers), une cuisine d'été avec 2 gros fours à pizza, un poulailler, un terrain de pétanque, un abri bois ainsi qu'une pièce fermée pouvant servir de cave. Le terrain est composé de différents espaces vraiment distincts et est baigné de soleil toute la journée car la maison bénéficie de toutes les expositions, les pièces principales et le jardin étant en sud/ouest. La piscine est en forme de trapèze avec des dimensions d'environ 3.5x8, les contours de la piscine sont en bois et un abris bois au fond du jardin permet d'entreposer tout le matériel nécessaire à l'entretien du jardin et de la piscine. La maison est sur 2 étages et composée comme suit : au rez-de-jardin : une entrée avec placards, salon / salle à manger avec cheminée à insert, une cuisine américaine équipée (plaques au gaz, hotte, ...

## MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

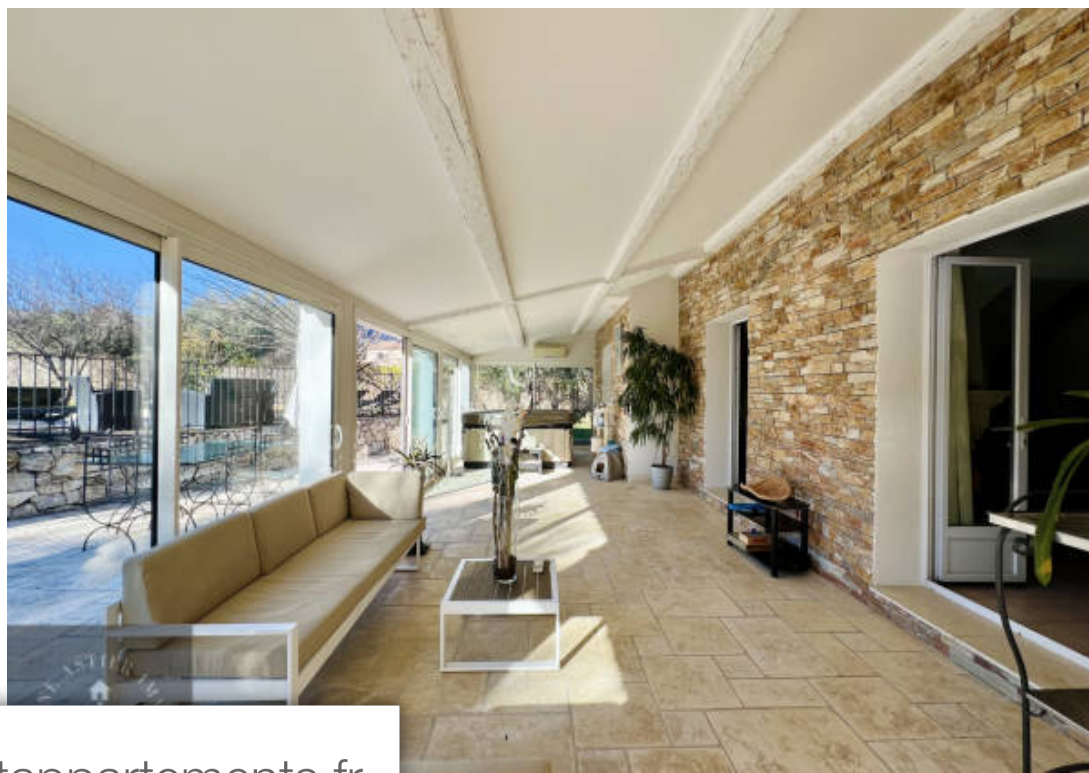
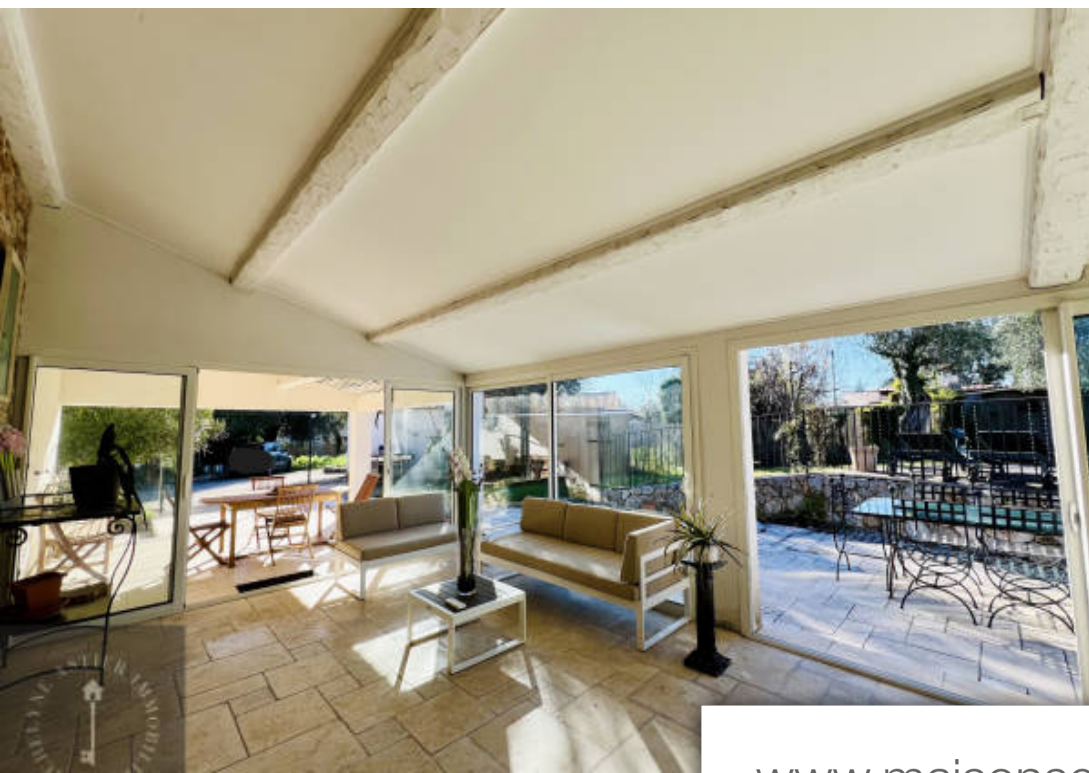
315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

