



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1009EV</b>
Prix	<b>1 220 000 €</b>

# La Londe-les-Maures

## Maison à vendre (83250)

Idéalement située sur les hauteurs du domaine de valcros à la londe-les-maures, cette propriété pleine de charme d'environ 260m2 profite d'une vue exceptionnelle sur la rade d'hyères et les collines environnantes. Un cadre unique au coeur d'une nature calme et préservée. Cette construction de la fin des années 90 édifée sur une parcelle d'environ 1800 m2 est actuellement agencée en 4 studios indépendants de 28 à 46 m2 avec salles d'eau et cuisine équipée. A l'origine, la villa était une habitation de 4 chambres, un séjour, une cuisine et 2 salles de bain. Travaux réalisés en 2021. Le sous-sol de 119m2 se compose d'une grande pièce de 40 m2 idéale pour une activité libérale, une cuisine, une buanderie, un dortoir, un pièce avec salle d'eau et wc. En annexe une cave de 45 m2 vient compléter ce niveau. L'ensemble profite d'un agréable jardin arboré exposé sud avec terrasses et piscine au sel. Le terrain s'étend sur deux parcelles dont l'une est détachable et constructible. Un bien d'exception offrant de nombreuses possibilités d'agencements. Idéal investisseur avec rendement locatif ou maison de famille. Plage à 15 min, hyères et aéroport à 20min, toulon à 40 min. Marie adeline 07 ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

