



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PH4 35 19</b>
Prix	<b>510 000 €</b>

# La Motte

## Maison à vendre (83920)

Rare à la vente Splendide maison 4 pièces avec une surface de 95 m<sup>2</sup>. Cette maison profite d'un bon jardin de 462 m<sup>2</sup> + une terrasse sous pergola de 15m<sup>2</sup> + stationnement (parking sous pergola) Au RDC : Hall, 1 WC séparée, séjour/SAM 36m<sup>2</sup>, cuisine 8m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour A l'étage : 3 chambres climatisées . 1 SDE et 1 SDB + 1 WC séparée Travaux déjà réalisés : nouvelle chaudière - travaux de peinture (intérieur et extérieur) - travaux de jardinage (gazon synth.) Date d'achèvement : 2004 Reprise de bail commercial Statut juridique : Copropriété de 40 lots. Résidence sécurisée avec piscine. \* ...

*Semi detached house with beautiful exteriors! This house with a living area of 95 m<sup>2</sup> is composed as follows : On the ground floor : 1 hall, 1 kitchen 8 m<sup>2</sup> opening onto the living/dining room. 36 m<sup>2</sup>, fireplace. 1 terrace of 15 m<sup>2</sup> and a nice garden of 462 m<sup>2</sup>. 1st floor : 3 beautiful air-conditioned bedrooms and 2 bathrooms the residence has a communal swimming pool. Takeover commercial lease with 6 months of personal occupation. A comfortable holiday home, without the inconvenience of maintenance. The maintenance is entirely ensured by the gardeners of the joint ownership. (Costprice ...*

## **S.E.G.S.E. LES DOMAINES DE ST-ENDRÉOL**

4300, Route de Bagnols-en-Forêt - 83920 LA MOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

