



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA 10031180</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

# La Moutonne

## Maison à vendre (83260)

Dans le secteur recherché de La Moutonne au calme et dans un environnement verdoyant, à proximité immédiate à pieds de toutes les commodités, écoles et 15 minutes en voiture des plages de Hyères, Carqueiranne, villa traditionnelle d'environ 157m<sup>2</sup>. Elle se compose de plain pied : d'une entrée, d'un séjour avec cheminée et insert ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée ( surface pièce de vie : 43 m<sup>2</sup> ) , d'un patio de 18m<sup>2</sup> (véritable pièce supplémentaire à utiliser été comme hiver), d'un espace bibliothèque-bureau dans lequel une chambre de plain pied peut être aménagée aisément. L'étage accueille 2 chambres de 12,50m<sup>2</sup> et 13,50m<sup>2</sup> avec un aperçu mer pour l'une d'elle. Studio attenant de 22m<sup>2</sup> avec pièce de vie , mezzanine, salle d'eau. Le jardin arboré et paysager de 640m<sup>2</sup> en partie encore constructible est agrémenté d'une piscine de 21m<sup>2</sup> avec volet solaire, d'un forage, d'un chalet en bois de 12m<sup>2</sup>, d' un parking pour plusieurs voitures (ou bateau, camping-car..). Belle exposition : sud/sud-ouest. Construction de qualité pour cette villa de 1996 dont l'entretien est régulier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

## **AGENCE DES ILES D'HYÈRES**

17 AVENUE DES ILES D'OR - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

