



Pièces	<b>30 Pièces</b>
Superficie	<b>1190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>556</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

La Palme

Maison à vendre (1 1480)

Idéalement située, à 10 min des plages de leucate, 30 min de l'aéroport de perpignan, 25 minutes de narbonne, cette magnifique propriété digne d'une oasis comprend une élégante maison de maître et sept charmants gîtes offrant un potentiel locatif attractif. Au premier niveau, découvrez une salle principale qui offre de nombreuses possibilités ( professions libérales, salle de séminaire, petits déjeuners, etc... ). De l'autre coté, les sept gîtes, à la décoration authentique et soignée, crée une atmosphere chaleureuse et accueillante. Chaque espace est pensé avec soin pour offrir une expérience séjour unique, alliant charme traditionnel et confort moderne. La maison de maitre propose une combinaison parfaite d'investissement locatif avec deux appartements ainsi qu'une partie privée spacieuse de près de 150 m2. Les deux appartements t2 de la résidence principale sont actuellement loués à l'année, plus un local commercial avec un accès indépendant, ajoutant une stabilité financière à cette propriété. Les + : climatisation, parking privatif sécurisé, traitement bio uv de la piscine, un studio de musique insonorisé, sauna l'emplacement privilégié allie la tranquillité d'un jardin ...

## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

