



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	VM3110-NAVILIA
Prix	325 000 €

La Palme

Maison à vendre (1 1480)

Sur 350m² de terrain: Villa récente de 95m² habitable construite sur 3 faces située dans un quartier paisible d'un village pittoresque à 5km des plages et des étangs de Leucate. En rez de chaussée, séjour de 38m² avec cuisine aménagée et équipée, wc, cellier et garage de 18m². A l'étage, espace nuit avec 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Menuiseries double vitrage avec volets bois pour les pièces du 1er étage et volets roulants électriques pour le rez de chaussée. Chauffage par poêle à granules, convecteurs et climatisation réversible. Côté jardin, aucun entretien grâce à ses nombreuses terrasses et sa pelouse synthétique. Abri de jardin, piscine hors sol et la petite vue sur la mer et les falaises de Leucate depuis l'étage rendent encore plus plaisante cette maison en excellent état. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 289.00 €. Date de réalisation du DPE : 20 11 2014 Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

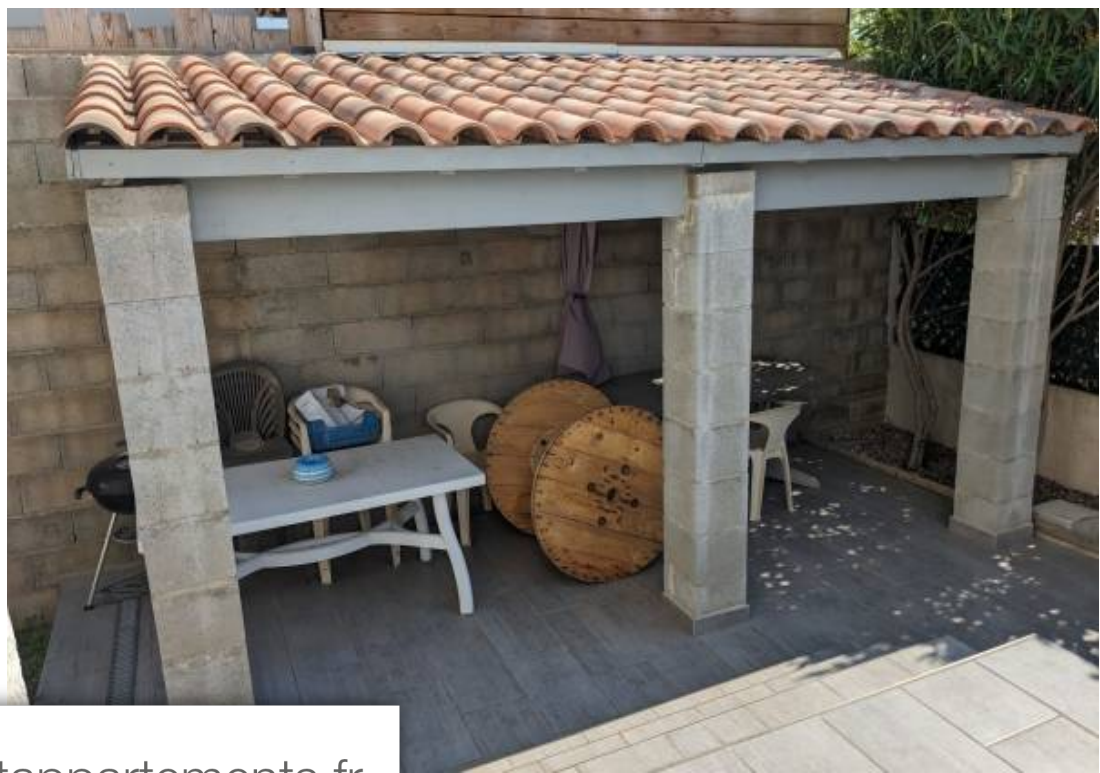
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

