



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	VM3174-NAVILIA
Prix	266 000 €

La Palme

Maison à vendre (1 1480)

Exclusivite: sur 437m² de terrain: maison des années 80 de 130m² habitable construite sur 3 faces située dans un quartier résidentiel et calme du village. En rez de chaussée : large hall d'entrée avec placards, séjour de 35m² avec cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée séparée, salle d'eau avec lave linge et wc. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres entre 13 et 15m² avec placard, une salle de bain et des toilettes séparées. Solide maison en ourdis brique et tuiles maçonnées qui en impose avec son garage de 35m² et sa grande piscine de 8m par 4m avec abri, et à l'abri des regards! Climatisation réversible installée dans le salon et l'une des chambres de l'étage. Beaucoup de charme. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 1960.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

