



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	1828209
Prix	270 000 €

La Plaine sur Mer

Maison à vendre (44770)

IAD France - Mélanie Mazeret vous propose: la plaine sur mer - maison à rénover - cachet de la pierre - beaux volumes - garage - jardin à seulement 2 km du centre-ville et 1 km des plages, découvrez cette maison offrant à la fois authenticité et beau potentiel évolutif. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau avec wc, ainsi que d'une grande chambre de plus de 27 m², facilement divisible en deux espaces distincts. À l'extérieur, vous trouverez une dépendance en pierre, un garage, ainsi qu'une terrasse donnant sur un beau terrain constructible de 810 m² exposé plein sud, agrémenté d'un puits. La constructibilité du terrain permet d'envisager une extension selon vos besoins. Côté travaux, le faîtage de la toiture et l'entourage de la cheminée sont à reprendre, la charpente et les tuiles étant en bon état. Quelques améliorations (isolation, électricité, vmc) permettront de mettre davantage en valeur ce bien déjà doté de plusieurs ouvertures en pvc double vitrage. Un bien rare qui combine charme, authenticité et potentiel à proximité immédiate de l'océan. Ses atouts: charme de la pierre - potentiel ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Projection 3D



www.maisonsetappartements.fr



Projection 3D

