



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>716</b>
Prix	<b>169 500 €</b>

# La Redorte

## Maison à vendre (1 1700)

Entre narbonne et carcassonne, dans un village du minervois maison à finir de rénover avec terrasse, cour de 57 m2 sans vis à vis et garage rdc: cuisine, salon/ séjour, 1 chambre, salle d'eau + wc, buanderie 1er : 3 chambres, salle d'eau, wc, 2ème : grenier aménageable au total presque 300 m2 de surface utile, possibilité d'y créer 1 appartement prix 169 500 eur hai agence du canal la redorte 09 82 52 70 60 date de réalisation du diagnostic : 18 08 2023 consommation énergie primaire : 164 kwh/m2/an. Consommation énergie finale : 107 kwh/m2/an montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 1040 eur et 1490 eur par an prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

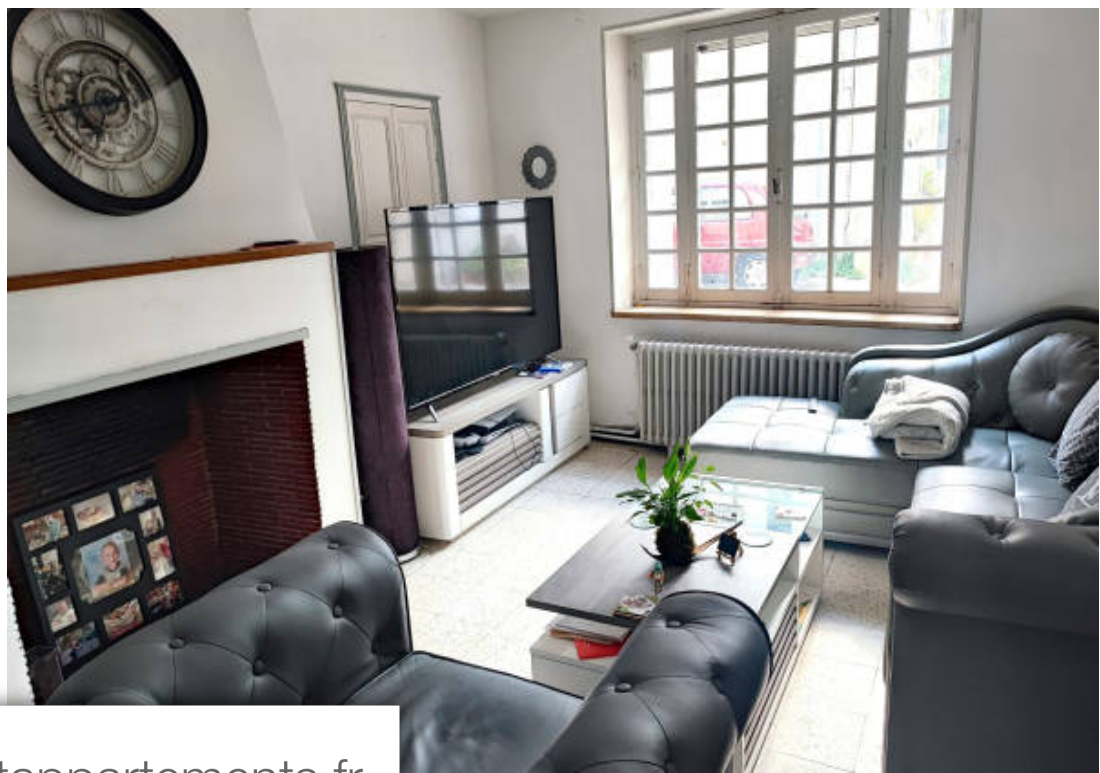
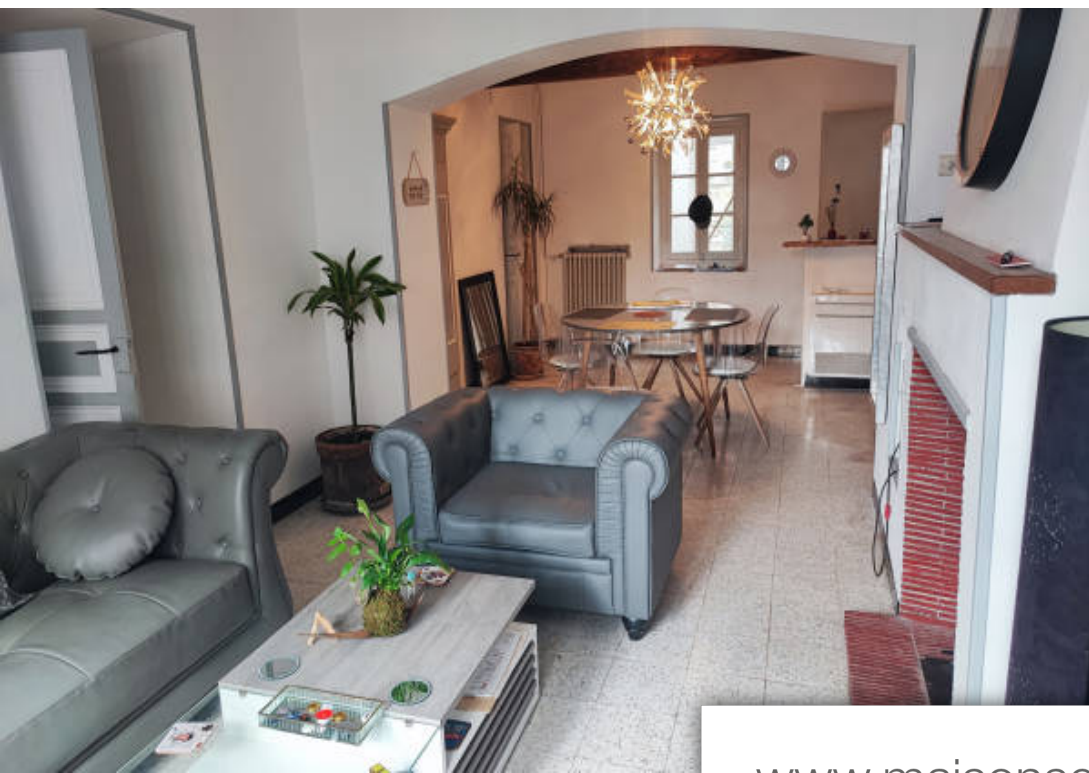
## AGENCE DU CANAL

1 avenue du minervois - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

