



Pièces	11 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	BA3589
Prix	1 397 250 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

De la lumière, de vastes volumes, des matières, une ambiance... Voici l'esquisse de cette spacieuse villa de 270m² à 20minutes de l'île de ré. Comme un dessin affirmé de son architecte, celle-ci s'impose dans la confidentialité de son parc arboré, la chaleur de l'été nous offre une VI dedans / dehors, entre piscine et bar extérieur, entrecoupée de siestes sous les arbres aux différentes essences... L'hiver, son visage change, tel un chalet réconfortant, proposant la chaleur du foyer de la cheminée monumentale en son coeur, et captant les éclaircies au travers des vastes baies et verrières de toutes parts. Chaque pièce est réfléchie, le vaste séjour comme un point central de cette villa, le bar tel le coeur de la maison, puis la modernité d'une cuisine ouverte sur l'extérieur, traversée de lumière. A la nuit tombée, une première aile de la maison propose trois chambres et une première suite, une seconde aile propose elle un bureau et une suite supplémentaire, pour finir sur la suite master à la fois vaste et intime. Tout à été pensé par l'architecte pour une VI au quotidien, comme un pool house équipé d'une cuisine d'extérieur, d'une douche et sanitaires, un vaste garage attenant ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

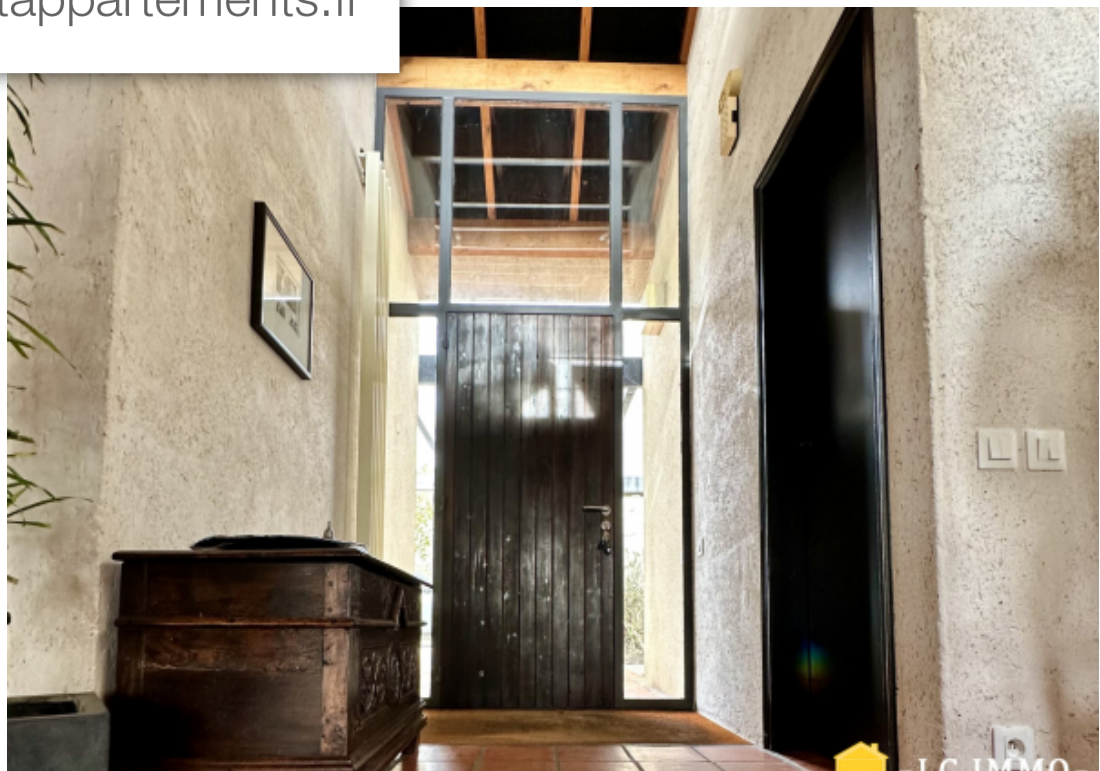
[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE



-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE

-LG IMMO-