



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1572.1</b>
Prix	<b>837 000 €</b>

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Situé dans le quartier très prisé de la genette, cette maison de plain-pied allie parfaitement le charme de l'ancien avec la pierre apparente et la modernité d'une jolie rénovation utilisant des matériaux nobles. Le bien s'articule autour des pièces de vie : le salon avec insert parfaitement fonctionnel offre une ambiance chaleureuse, la cuisine séparé et équipé s'ouvre sur la grande Véranda d'environ 30m2, propice à des moments conviviaux de qualité. De part et d'autre, les espaces nuits : d'un Côté, une suite parentale complète avec salle d'eau et wc. De l'autre, deux chambres se partagent une salle de bains avec wc. Un bureau avec une mezzanine offre la possibilité d'une quatrième chambre. Pour les extérieurs, un jardin d'accueil permet d'être à l'abri des regards et de la rue. A l'arrière, une grande terrasse avec sa pergola bioclimatique promet une vie estivale toute l'année. Deux caves viennent compléter la praticité de ce bien rare. Classe énergie : / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2810 et 3870€. Reportage photo complet sur notre site espaces ...

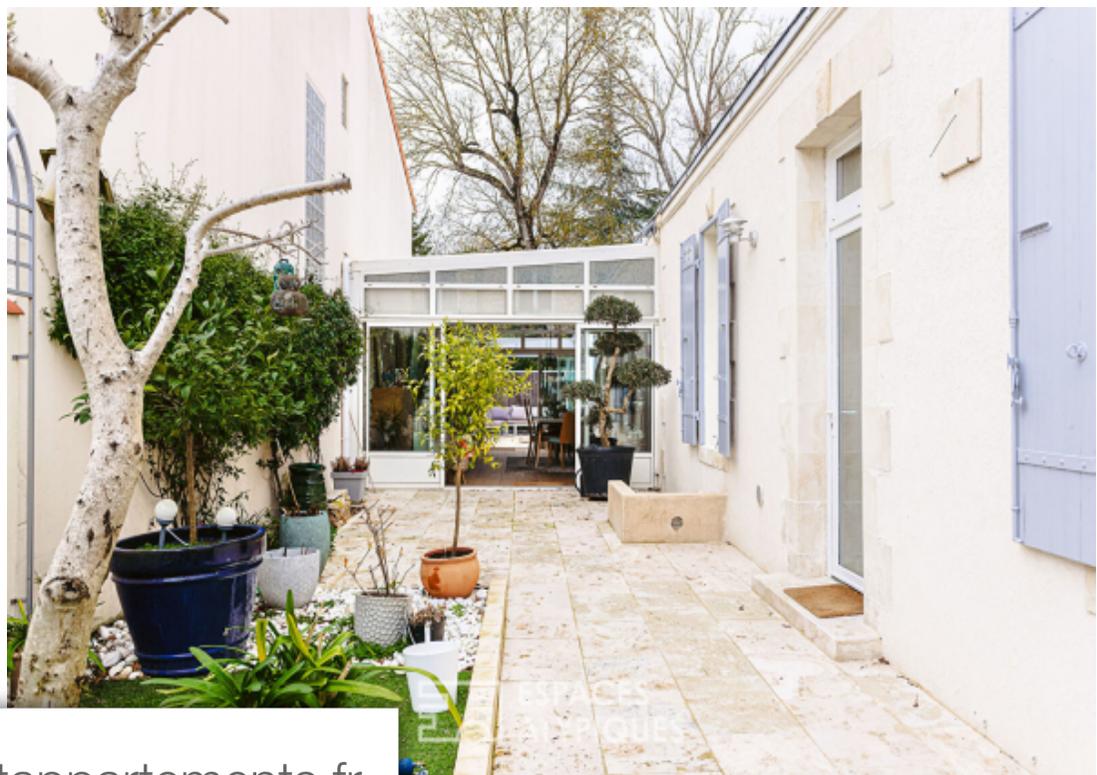
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

