



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	EALR1451
Prix	699 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

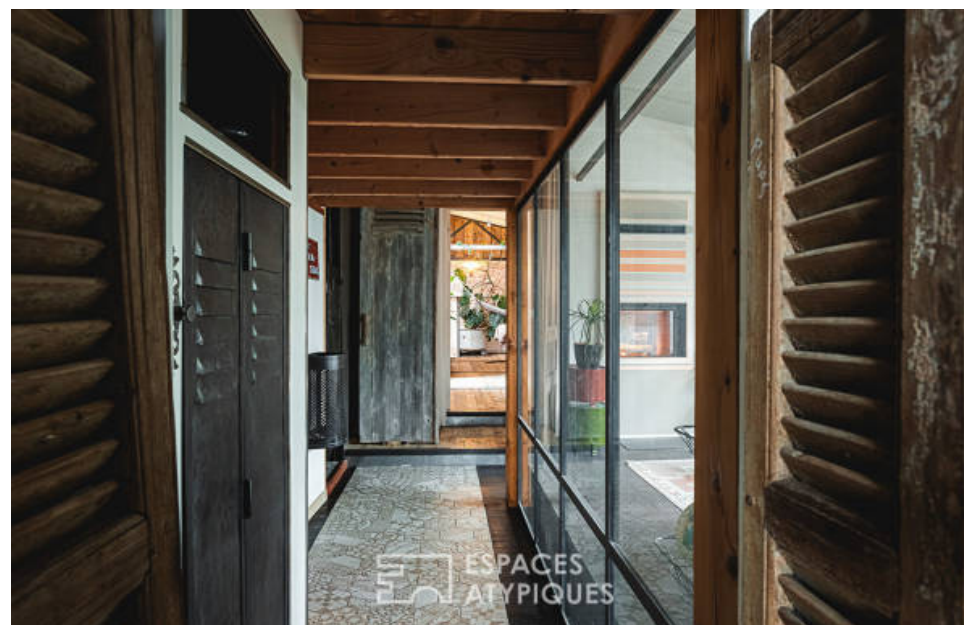
Située au calme du secteur de la pallice à la rochelle, cette maison d'environ 172 m2 mêle charme de l'ancien et esprit loft. C'est par la partie ancienne que se fait l'entrée des lieux. Cette dernière distribue deux chambres et une vaste salle d'eau puis s'ouvre dans sa continuité sur un espace cosy nommé par les maîtres des lieux ' la tisanerie ' avec sa cheminée à insert traversante, propice aux soirées conviviales. La pièce à vivre de plus de 70 m2, ancien show room d'architecte, totalement repensée, mêle habilement tous les codes architecturaux d'un loft : lumière, espace, charpente métallique (conçue par un scaphandrier), briques et cuisine à l'esprit 'récup'. Un superbe escalier mène à un palier qui accueille deux chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc. Ce lieu unique possède également une véritable cave, une verrière faisant office de jardin d'hiver ainsi qu'une cour parfaitement exposée, à l'abri des regards, d'environ 80 m2 qui laisse présager de belles soirées entre amis. Le stationnement y est facile, un véhicule peut être garé sur la parcelle. Les commodités sont à proximité immédiate : le plus grand marché de la rochelle le dimanche matin, ...

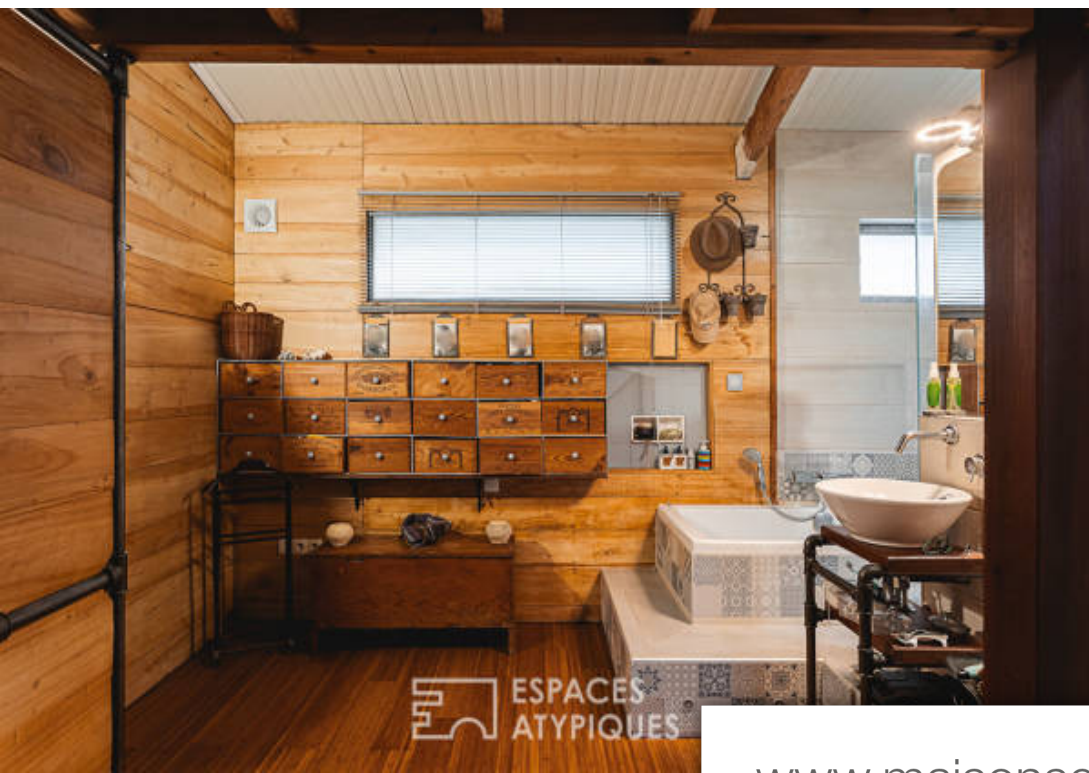
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

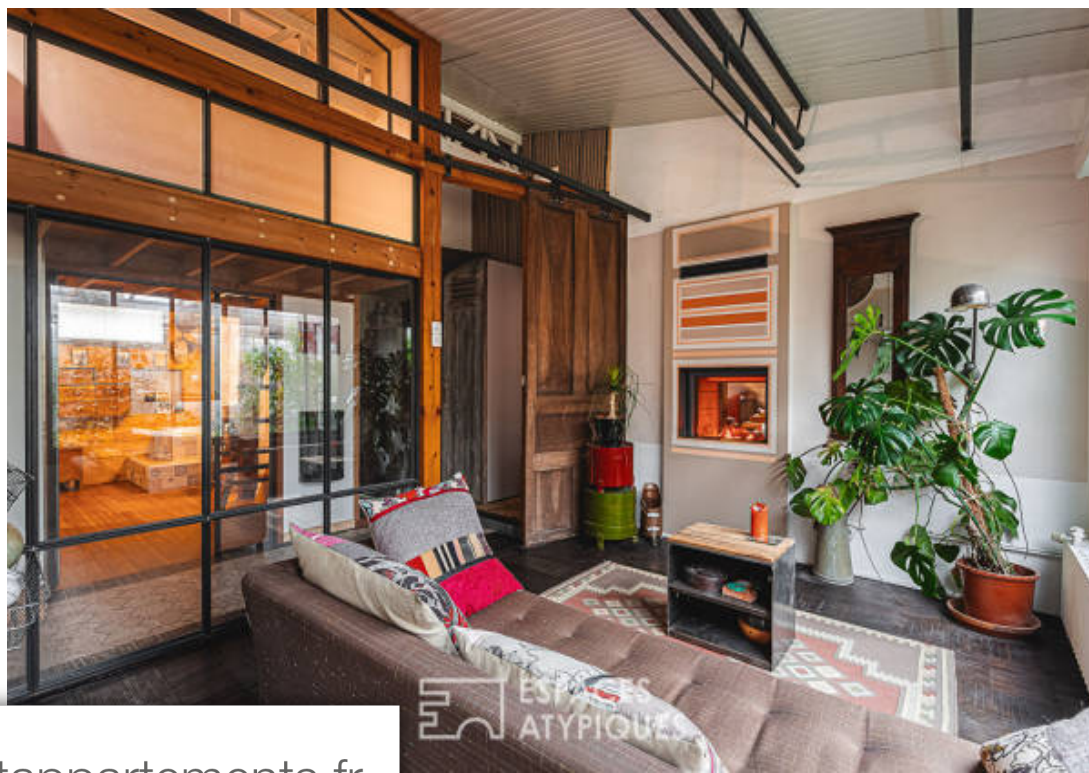
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

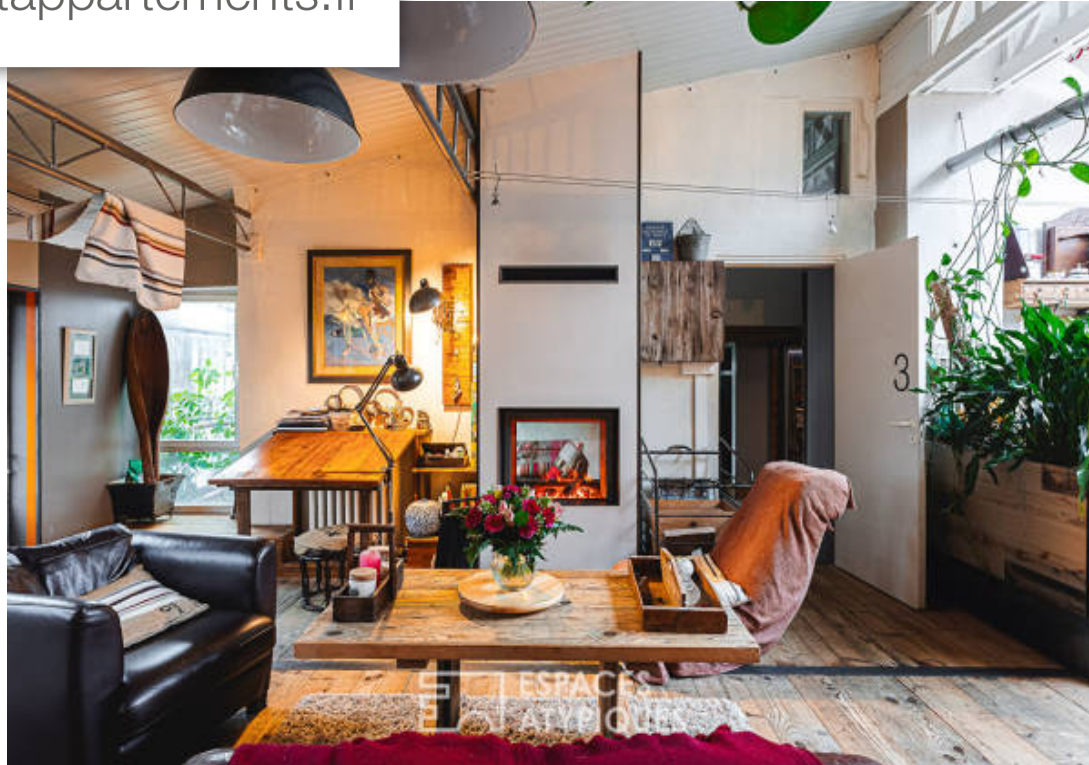


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES