



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>145 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>EALR1509.1</b>        |
| Prix       | <b>1 160 000 €</b>       |

La Rochelle

Maison à vendre (17000)



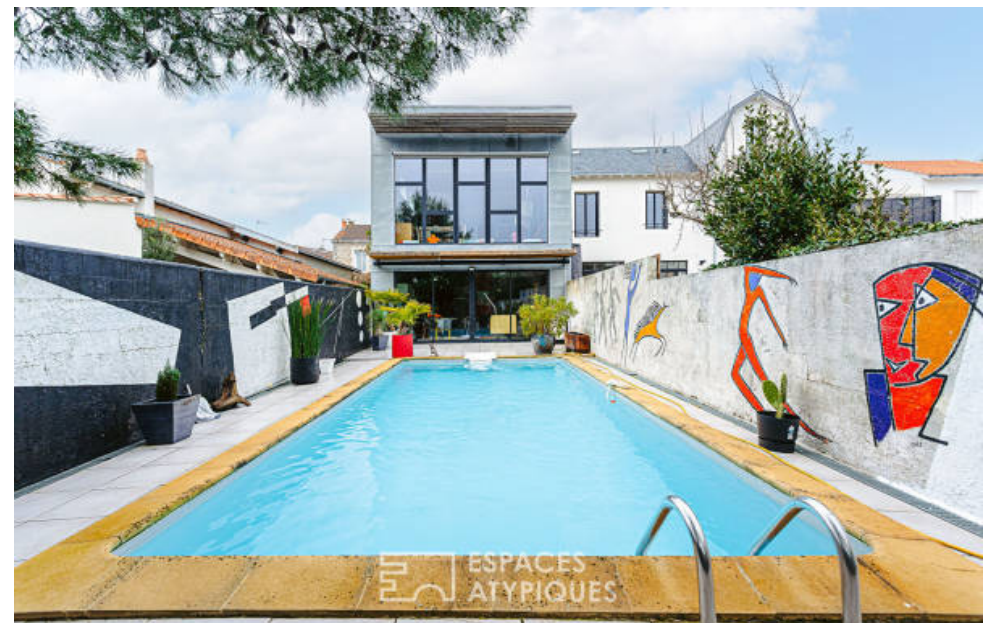
Située dans le secteur prisé de la genette, juste derrière les parcs, cette maison d'architecte, véritable atelier d'artiste, se singularise par sa façade en bardage de cuivre et zinc. Ses matériaux de construction innovants lui confèrent un style unique, une lumière omniprésente, et un confort de VI au quotidien. Le rez-de-chaussée est composé d'une chambre avec placard et sa propre salle d'eau. Après le corridor d'entrée se situe le séjour, baigné de lumière, grâce à sa large baie vitrée orientée vers le jardin et la piscine aux belles dimensions. Dans une asymétrie gracieuse, la cuisine dévoile ses nombreux rangements et dissimule une buanderie astucieusement implantée. L'architecte y a imprimé un style avant-gardiste aux accents industriels et jeux de transparence, qui rend cette maison unique. L'escalier est une véritable sculpture d'acier dont la rambarde a été dessinée par l'artiste propriétaire. Il mène à l'atelier, lui aussi très lumineux, qui pourrait facilement évoluer en spacieuse suite parentale décloisonnée. Un palier avec sol en verre sépare la réserve de l'atelier de la deuxième chambre, qui bénéficie également de larges rangements. Un wc séparé et une salle d'eau ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

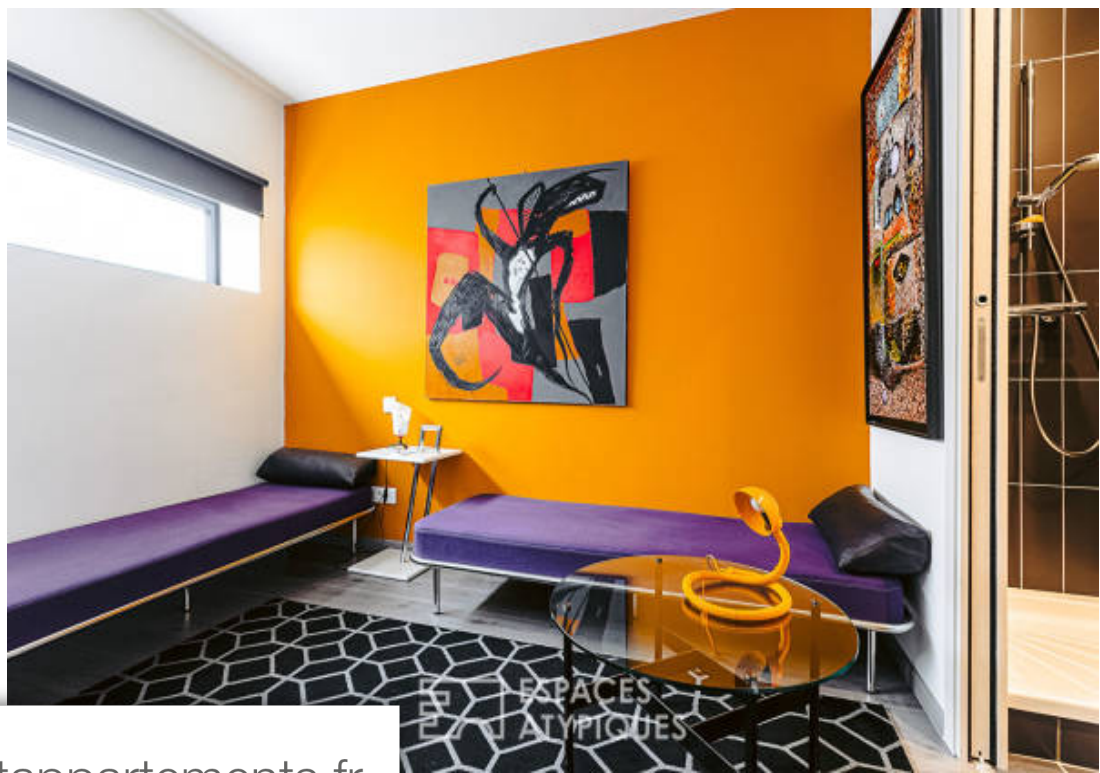
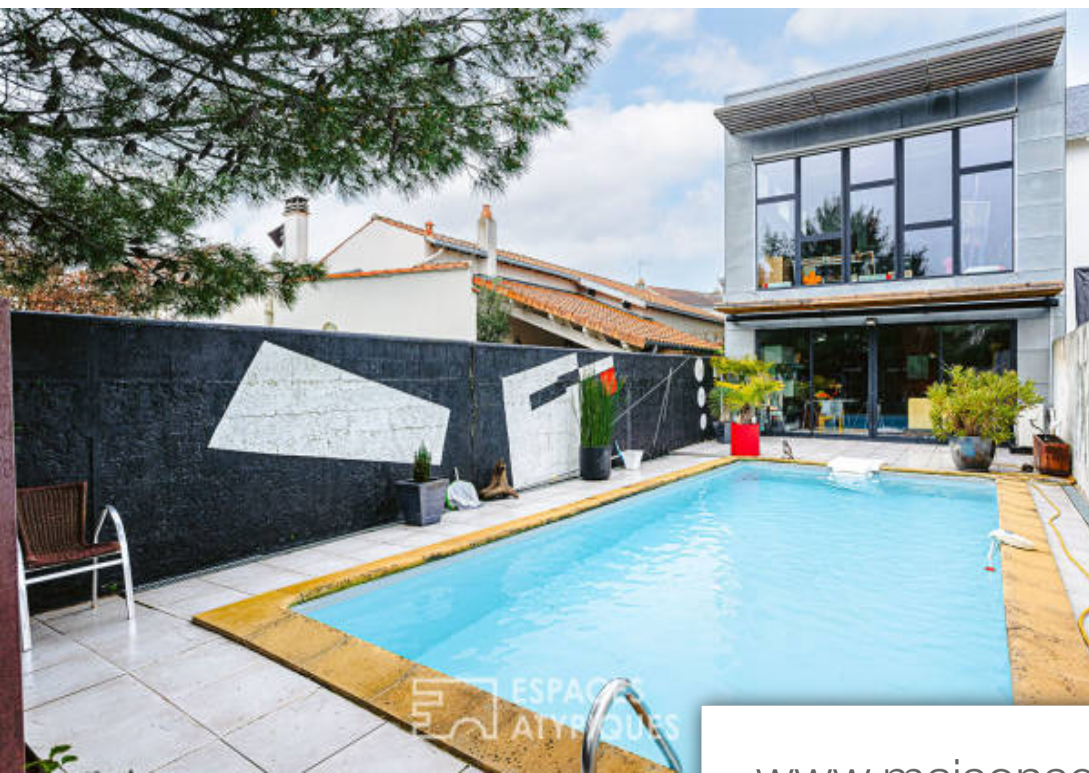
2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

