



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 201 m² |
| Référence | EALR1510.2 |
| Prix | 560 000 € |

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Situé dans un village avec commerces à 25 minutes de la rochelle et 5 minutes de ferrières, cette charmante maison familiale de 2011 réserve d'agréables surprises. Elle impressionne notamment par ses volumes, sa luminosité, et la taille de sa pièce de vie. Derrière le portail de la propriété, à l'abri des regards indiscrets, un joli jardin et sa piscine chauffé bordé de pelouse font face à la maison. Faisant le lien entre les deux, une terrasse carrelé permet de profiter de ce cadre agréable et calme. Côté pratique, une allé permet de rejoindre le grand garage. Ce dernier présente aujourd'hui un premier espace d'environ 30 m2 pour le stockage, et un second d'environ 33 m2 en cours d'aménagement pour un studio. Accessible depuis la terrasse, l'entré ouvre sur un des meilleurs atouts de la maison : une pièce de vie ouverte de plus de 90 m2 ! Ce séjour chaleureux profite de grandes ouvertures sur le jardin, de belles poutres en bois, ainsi que d'un imposant poêle à bois pour réchauffer les journées hivernales (pour les beaux jours, la climatisation est également disponible). De l'autre Côté de la pièce, à l'écart de la partie salon, la cuisine équipé et son îlot central profite ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

