



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AJG1412</b>
Prix	<b>1 248 000 €</b>

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Idéalement positionnée dans le prisé quartier de la genette à la rochelle, cette ravissante demeure des années 1920 a été minutieusement rénovée à partir de 2015, déployant un mariage habile de soin et de raffinement. Embrassée par l'atmosphère recherchée de ce quartier prisé, elle offre une proximité immédiate avec les commerces, le centre-ville, les parcs et les rivages marins. D'une surface habitable de 157 m<sup>2</sup> - 172 m<sup>2</sup> utilisables- édifée sur un terrain de 299 m<sup>2</sup>, cette résidence dévoile une disposition réfléchie dans les moindres détails. Dès que l'on franchit le seuil, la pièce d'entrée enchante avec ses carreaux de ciment aux teintes chaleureuses, instaurant une ambiance empreinte de joie. Le rez-de-chaussée accueille un salon douillet, une salle à manger traversante ornée d'une cheminée dans chaque pièce, des boiseries et une imposante hauteur sous plafond. La cuisine séparée, soigneusement aménagée et équipée, s'ouvre sur un patio semi-couvert préservant l'intimité des lieux. Cette villa authentique se distingue par ses moulures d'origine, son parquet ancien méticuleusement entretenu et ses volumes généreux. Deux niveaux s'articulent autour d'un majestueux escalier ...

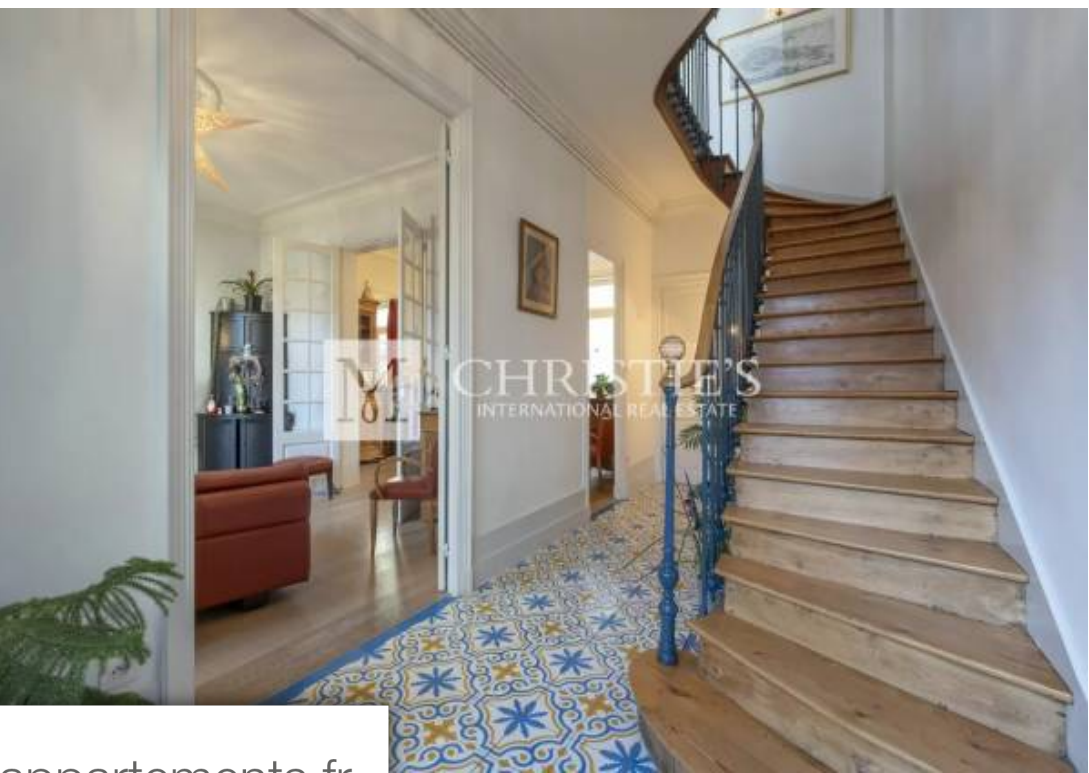
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

