



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SC1014</b>
Prix	<b>2 120 000 €</b>

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Maison historique à l'adresse prestigieuse située à proximité immédiate de la mer et du cœur de la Rochelle, cette propriété de 209 m<sup>2</sup> habitables vous offre toutes les caractéristiques de l'ancien (parquet, moulures, cheminées). Exposée plein sud, vous serez également séduit par sa grande luminosité et ses pièces traversantes. Coup de cœur assuré pour un cadre de VI exceptionnel et une situation géographique très prisée. Idéale pour une profession libérale. La maison bénéficie de deux entrées distinctes et se compose de : -Au rez-de-chaussée par le 1er accès, d'un vestibule, un salon et une salle à manger avec deux cheminées, un bureau ou chambre avec cheminée, une cuisine aménagée, et un wc avec lavabo. -Au premier étage de trois chambres avec placards, un dressing et une salle de bains avec toilette. La seconde entrée niveau rdc également se compose de : une pièce de VI, deux chambres dont une avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, une salle de douche et un wc indépendant. Au sein de cette pièce de VI, un escalier permet l'accès direct au rez-de-chaussée de la maison principale. Cour arborée comprenant deux terrasses, garage de 24 m<sup>2</sup>. Brochure sur demande. Ref sc ...

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

