



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 251 m² |
| Référence | AJG1415 |
| Prix | 946 400 € |

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

Proche des parcs et du Mail, à La Genette. La propriété est à proximité de la gare, des commerces et du marché. Cette belle maison se répartie sur 3 niveaux pour un total d'environ 181m². La maison a été rénovée et profite d'une belle luminosité. Notamment au rez-de-chaussée, le bien possède sa véranda isolée proche de la cuisine refaite début 2023 avec vue sur le jardin. Le séjour très confortable et ouvert donne accès à la cuisine ouverte avec également une vue sur le jardin avec piscine. Au même niveau, on retrouve la bibliothèque, l'espace peut servir d'une chambre supplémentaire, de bureau ou de salle de sport. Le premier étage lumineux, toujours avec une belle hauteur sous plafond, comprend trois chambres et une salle bains avec baignoire balnéo refaite en 2020. Le confort est optimum. Le deuxième et dernier étage, possède une partie mansardée avec une salle de jeux qui peut également être aménagée en chambre ou bureau par exemple. La salle d'eau et les troisièmes toilettes du bien sont à proximité. La maison est très bien entretenue, allie avec perfection le moderne et l'ancien. C'est une maison de famille où l'on s'y sent bien. A l'extérieur, l'ambiance très agréable avec une ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

