



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>424 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ASS1074</b>
Prix	<b>3 150 000 €</b>

# La Rochelle

## Maison à vendre (17000)

Un des derniers rares et authentiques hôtels particuliers du coeur de la rochelle ! Cet élégant et spacieux hôtel particulier combine avec grâce la richesse du passé et la praticité de la modernité. Une propriété tout simplement unique, d'une surface de 365 m<sup>2</sup> environ, répartie sur 3 niveaux. Entièrement en pierre de taille et d'architecture classique, vous serez subjugués par son entrée majestueuse et son escalier en pierre desservant les deux étages. Le rez-de-chaussé s'organise autour de nombreuses pièces de réception, aux volumes généreux, avec une belle hauteur sous plafond, des boiseries et un parquet d'époque. La cuisine mêle artistiquement meubles contemporains, électroménager design et éléments anciens. Baigné de lumière, elle s'ouvre sur le jardin, lui-même agrémenté d'une piscine chauffée et d'un jacuzzi. Cette demeure dispose de 7 chambres spacieuses, 1 salle de bains, 4 salle d'eau, et 2 bureaux. Très fonctionnelle, idéale pour une famille nombreuse et pour recevoir ses proches en toute convivialité. Un garage, un emplacement de parking dans la cour, une grande cave et une chaufferie complètent ce bien d'exception. Taxe foncière: 3000 € nous contacter au 05 46 51 00 50 / ...

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

