



Pièces	7 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	3546037
Prix	590 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

« cabaret familial » situé au cœur de la rue du moulin rouge! Cette maison à l'emplacement central vous offre un cadre de VI idéal pour une famille en recherche de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités, des pistes cyclables, des écoles, des commerces de bouche, des théâtres...nichée sur une parcelle d'environ 430 m², cette demeure traditionnelle avec étage, construite en 1962 et agrandie en 2003, s'étend sur une superficie d'environ 155 m². Dotée d'un jardin clos et paysagé, le calme n'attend que vous pour y écrire de nouveaux souvenirs en famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux de près de 34 m², une cuisine en accès direct sur une véranda, des wc séparés, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une grande chambre avec dressing. L'étage abrite trois chambres, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint et une salle de bain. Pour votre confort, toutes les fenêtres sont en double vitrage et la maison est équipée de volets roulants. Le système de production d'eau chaude et de chauffage, alimenté au gaz, assure une chaleur douce et constante. À l'extérieur, un véritable écrin de verdure vous attend avec une terrasse en bois, un patio et un ...

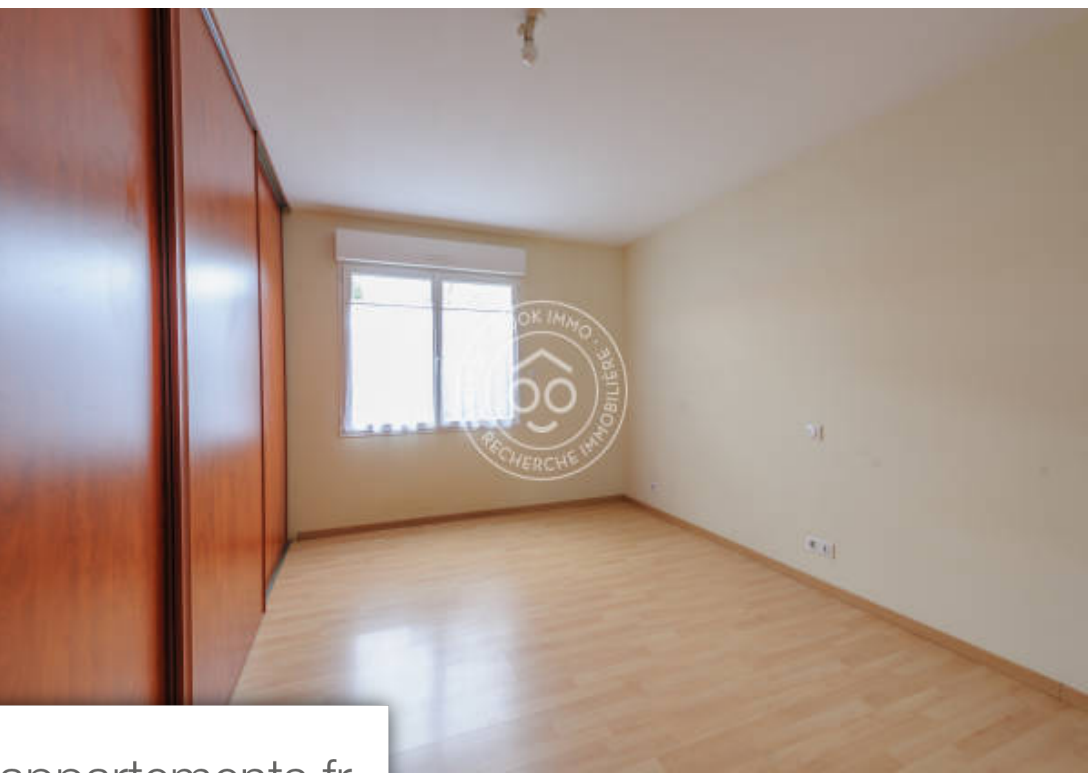
O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

