



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3205</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# La Roquette-sur-Siagne

## Maison à vendre (06550)

Co-exclusivité votre agence agresta immobilier vous propose à la vente à la roquette sur siagne, une maison bourgeoise de 4p de 155m<sup>2</sup> au prix de 695 000€ rare à la vente : située au calme dans un petit lotissement sécurisé de 7 lots, venez découvrir cette magnifique maison pleine de charme en excellent état. Vous apprécierez les volumes des pièces ainsi que les hauteurs sous plafond. Exposée sud, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dominante. Elle se compose d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte équipée, une buanderie, 2 chambres (dont une parentale avec dressing) une sdd et une sdb. Les combles sont aménagés et une spacieuse cave voutée semi enterrée pouvant être utilisée comme chambre, salle de jeux, salle de cinéma... Prestations haut de gamme et climatisation. Un jardin avec piscine au sel chauffée. Abri 2 voitures faibles charges n'hésitez pas à nous contacter au 04 93 36 35 14 pour plus de renseignements ou prévoir une visite. Copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 250.00 euros.

## AGRESTA IMMOBILIER

61 av de grasse - 06580 PÉGOMAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

