



La Roquette-sur-Siagne

Maison à vendre (06550)

Pièces	8 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	VM415-EXCELLENCE
Prix	850 000 €

Votre agence Excellence Riviera vous présente, en exclusivité, dans un secteur recherché, au calme, une maison individuelle d'une surface habitable de 183,86 m² sur un terrain d'environ 1200 m². Le bien se compose d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que trois chambres avec placards, le tout de plain pied, donnant sur le jardin et la piscine. En rez-de-jardin, une salle de jeux de 34,46 m² ainsi qu'une chambre de 20,77 m² qui dispose d'un accès par l'extérieur. Ceci offre une possibilité d'aménager un appartement indépendant. Cave à vin. A l'extérieur : une terrasse couverte de 18,80 m², jardin fleuri, une piscine, un abri voiture (2 places), coin barbecue, rangement extérieur, local technique. Vue dégagée. Emplacement idéal à 7 minutes de l'autoroute A8. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2336.00 et 3160.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

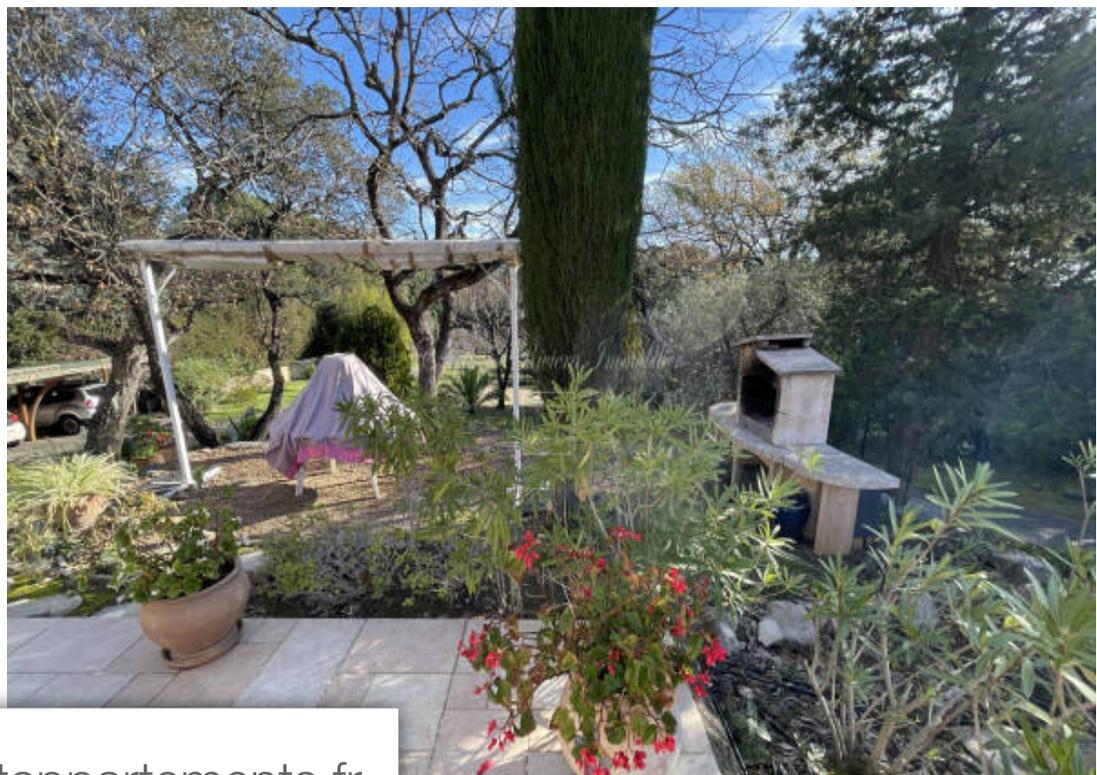
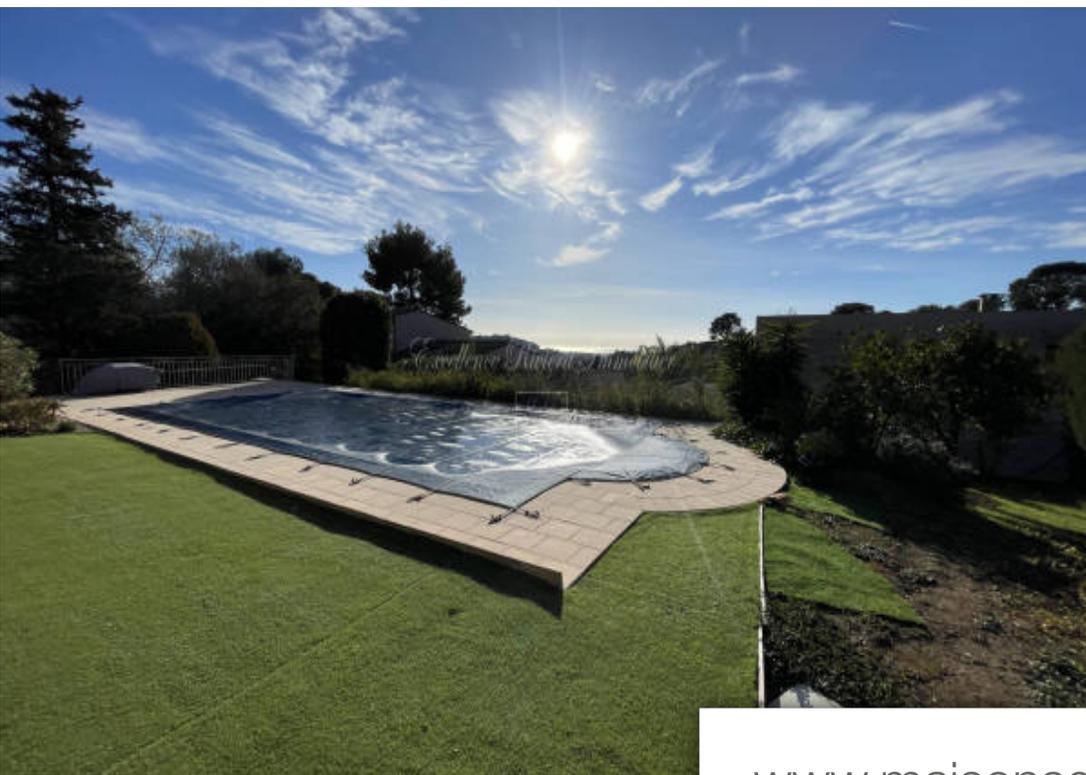
EXCELLENCE RIVIERA

938 avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

