



Pièces	5 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	82861905
Prix	1 590 000 €

La Roquette-sur-Siagne

Maison à vendre (06550)

Rare. Au calme vraiment absolu. Ravissante villa en parfait état de 300 m² au total (200 habitables approx) construite en 2003. Terrain de 2500 m². Magnifique vue panoramique sur les collines et jusqu'à la mer. Accès à la villa de plain pied avec grande plateforme véhicule. Villa comprenant un bel espace de vie prolongé par une superbe terrasse couverte et aménagée (façon pool house) juste en face de la grande piscine à débordement. Cuisine américaine complètement équipée avec arrière cuisine. 3 belles chambres en suite donc une superbe master bedroom avec dressing et une chambre de plain pied. Possible création 4^{ème} chambre. Le gros plus de la villa : Immense garage de 100 m² (pour mettre à l'abri 5/6 voitures avec recharge électrique). Buanderie. Cellier. Cave. Ensoleillement maximum avec une exposition sud et Ouest. Aucun de vis à vis. Belles prestations de qualité avec beaux matériaux. Plancher chauffant dans toute la maison. Climatisation dans les chambres. Baies vitrées à galandage dans le séjour. Volets roulants électriques. Grand terrain de 2500 m² approx présentant un gros potentiel d'aménagement (possible de faire un terrain de boule avec superbe vue, terrain de sport, ...

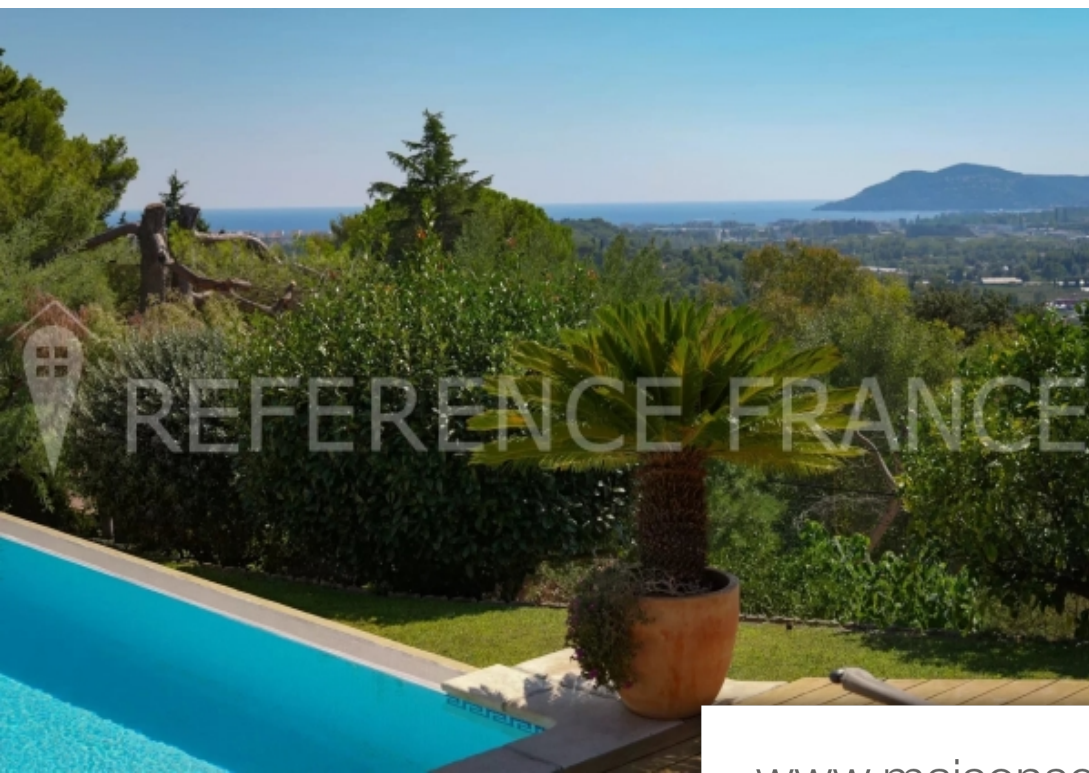
REFERENCE FRANCE IMMOBILIER

1870 Route de La Roquette - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

