



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	ACV-385741
Prix	564 978 €

La Seyne-sur-Mer

Maison à vendre (83500)

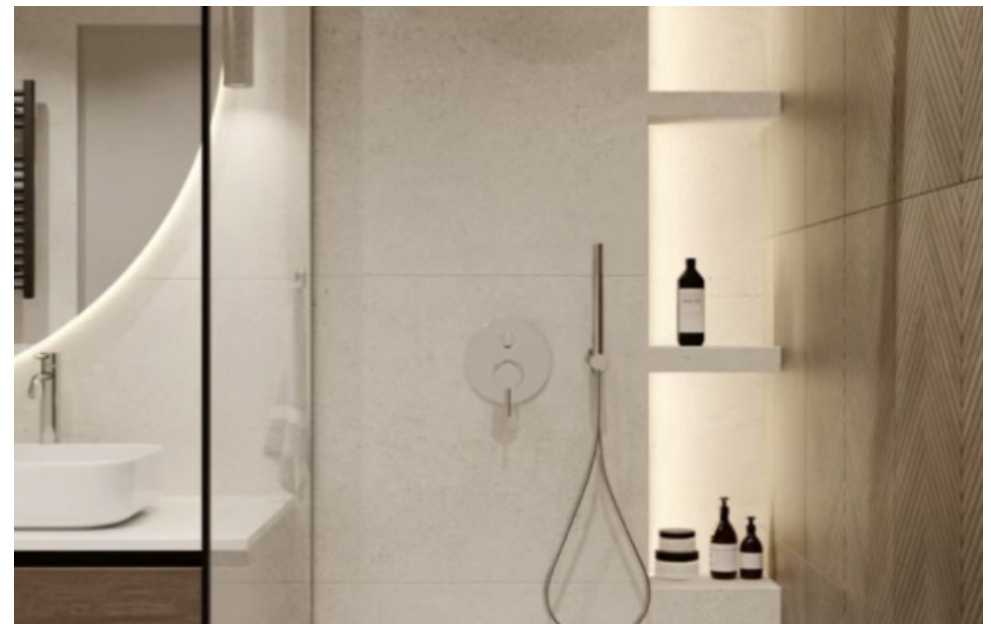
La Seyne-sur-Mer - À visiter sans plus attendre ! Dans un domaine privé et sécurisé composé de seulement 8 villas, découvrez cette belle villa contemporaine de 92m² habitables offrant un cadre de vie rare, au calme, en lisière d'un espace boisé classé. Ce bien rare conjugue tous les atouts d'une maison et le confort d'un appartement. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie lumineux s'ouvre largement sur une terrasse de 25m² et un jardin privatif de plus de 220 m² offrant une vue dégagée sur la végétation. La cuisine moderne attenante est séparée et fermée, l'entrée avec rangements et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, la villa propose trois chambres confortables, deux salles d'eau, un WC indépendant et un accès direct à une seconde terrasse intimiste de 13m², idéale pour profiter du soleil ou créer un espace détente. Accolé à la maison, un garage fermé ainsi qu'une large zone de stationnement privative de 34m² permettent d'accueillir plusieurs véhicules en toute tranquillité. La surface totale extérieure dépasse les 280 m², apportant une véritable sensation d'espace et une rare qualité de vie. La villa se situe dans un domaine clôturé, sécurisé, au cœur d'un secteur ...

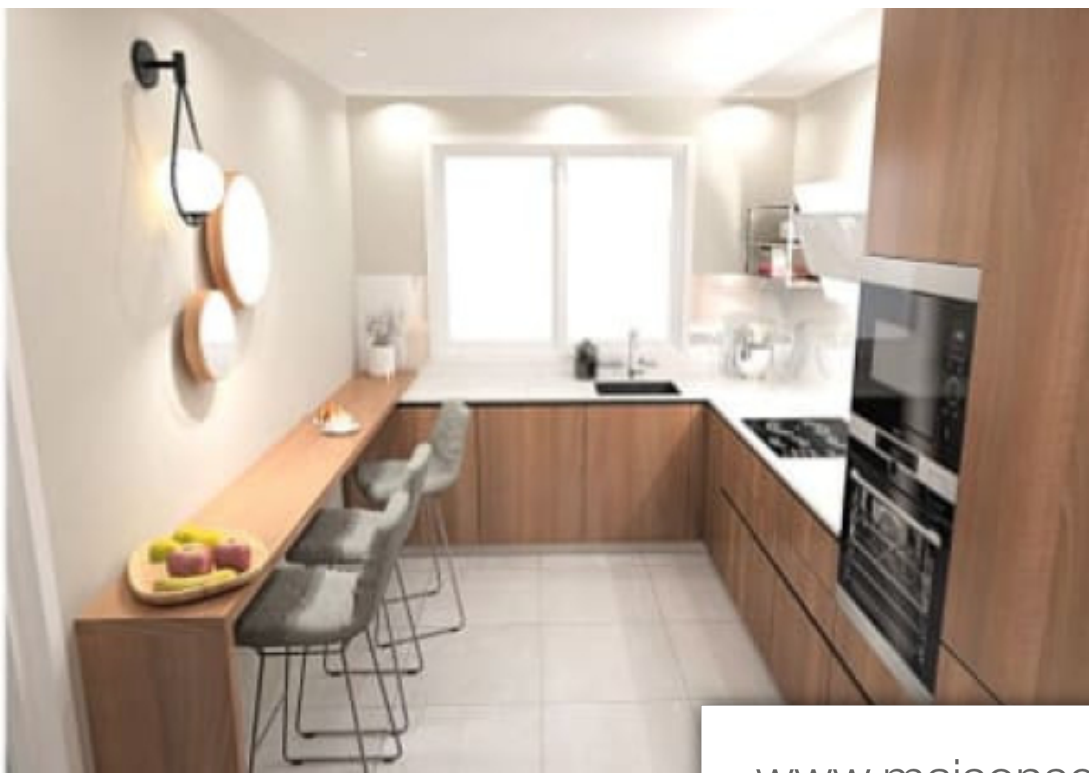
ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Sarah Genet
Conseillère immobilier neuf

☎ 06 13 10 14 44

✉ s.genet@acv-immoneuf.com

🌐 www.acv-immoneuf.fr



www.maisonsetappartements.fr

