



La Teste-de-Buch Maison à vendre (33260)

Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	VM705-COMPANY361970AB
Prix	669 500 €

Charmante maison avec piscine dans un quartier calme et résidentiel de la teste, proches des commerces, écoles et en lisière de la forêt des portes de l'océan. Maison de plain-pied d'environ 133 m² comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte d'environ 53 M², 4 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, 2 wc, 1 Véranda et une terrasse couverte par un store banne. Ce bien avec sa piscine sans vis à vis en bordure de forêt vous séduira, tant par ses aspects pratiques que par son emplacement ou sa parcelle de 1240 m² comprenant une partie de forêt privative. Un double carport, une terrasse couverte, une salle d'eau avec wc DédIé à la piscine en extérieur et un pool house compétent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr. Dpe 'c'](http://www.Georisques.Gouv.Fr.Dpe'c). Ce bien est proposé par l'agence de l'aiguillon, au prix de 699900€ dont 2,97% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez etienne au 05 56 83 78 71 ou par -mail . Rcs bordeaux 884207069 honoraires inclus de 3% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Classe énergie C, ...

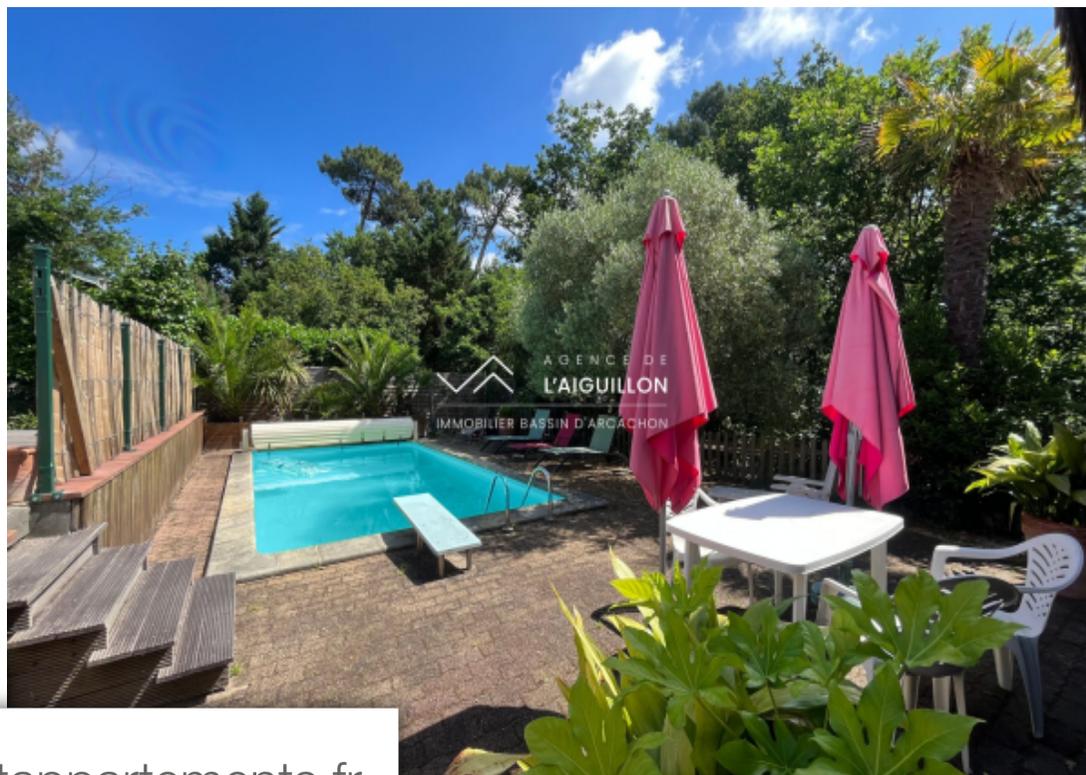
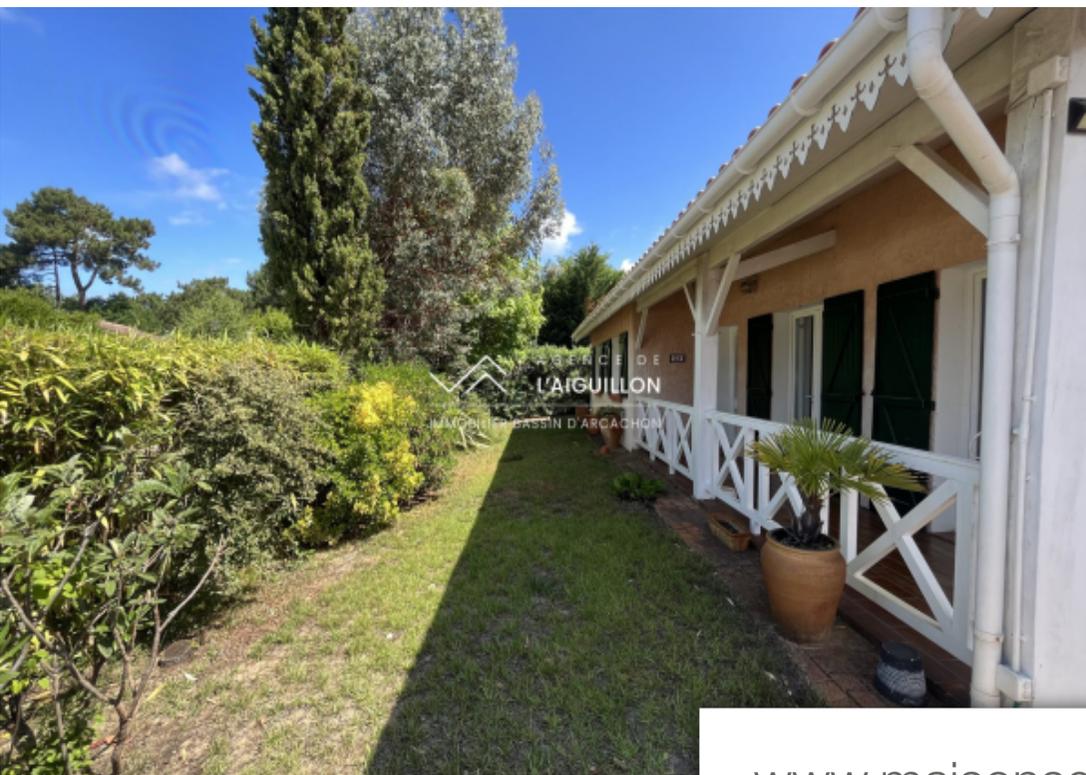
AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

