



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>18012024DF2</b>
Prix	<b>1 238 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

A ne pas rater ! Vous recherchez une villa au calme avec beaucoup de cachet ! Venez découvrir cette splendide villa de 185m2 environs , avec piscine, et de style louisiane implantée sur un terrain de 800m2 environs. Emplacement exceptionnel , coté bassin et à 500 mètres à pied du sentier du littoral ! Le port à 800 mètres à pied ! Commerces /boulangerie et restaurants à 800 mètres à pied! Description du bien grand séjour de 73m2 environs, avec cuisine ouverte , le tout donnant sur une belle terrasse avec sa piscine ! Coté nuit , 2 belles suites au rez de chaussée , à l'étage 2 autres chambres avec une salle de bain . Pour accéder à la villa, portail coulissant électrique avec possibilité de rentrer plusieurs véhicules . Beau jardin exotique entièrement cloturé , idéal si vous avez des animaux de compagnie. Garage indépendant à l'intérieur de la propriété. Prix de vente 1.238.000 euros hai honoraire à la charge de l'acquéreur david ferré agent commercial rcs 435 255 237 agence immobilière peret tel 0664309852



## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)