

4 Pièces

Superficie

Référence

Prix

90 m²

getkey_9205

336 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Exclusivité - Située à La Teste-de-Buch, dans un environnement calme, cette maison à étage d'environ 90 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet de résidence principale ou secondaire. Elle se compose de trois chambres confortables, d'un espace de vie lumineux et fonctionnel, ainsi que d'un garage attenant apportant un véritable confort au quotidien. L'agencement est optimisé pour offrir des volumes agréables et une circulation fluide entre les espaces. Implantée sur une parcelle d'environ 250 m², la maison dispose d'un extérieur facile à entretenir, parfait pour profiter des beaux jours, aménager une terrasse ou créer un espace de détente. Un bien rare sur le secteur, offrant un excellent compromis entre emplacement, confort et potentiel. Bien en copropriété au sol. Frais d'agence à la charge de l'acquéreur de 5% du prix du bien net à 320 000 euros. Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France - SIREN : 899413603 - Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

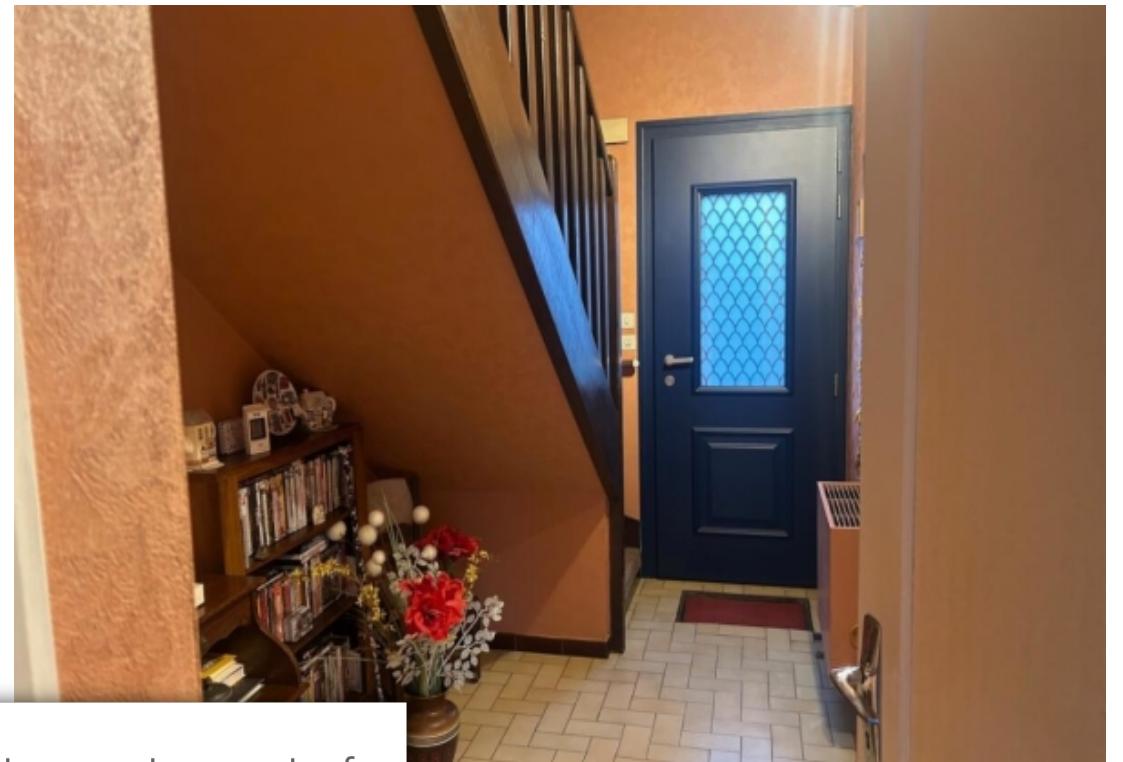


AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

