



Pièces	6 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1490
Prix	899 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Une situation idéale dans un quartier paisible et très prisé, cette superbe villa contemporaine de plain-pied offre un niveau de confort optimal et des prestations haut de gamme. La maison principale de plain pied offre 149 m2 habitables avec une entrée, spacieux séjour double avec cheminée insert, donnant sur des terrasses couvertes, cuisine séparée entièrement équipée avec de nombreux rangements, arrière-cuisine et grande buanderie attenante, 3 belles chambres, dont une suite parentale de plus de 24 m2 avec salle d'eau et dressing, bureau indépendant pour travailler en toute tranquillité Un studio d'environ 20 m2 avec cuisine et salle d'eau, parfait pour recevoir famille et amis en toute intimité Climatisation dans toutes les pièces, en plus du chauffage central au gaz pour un confort toute l'année. Volets roulants oscillo-battants, Système d'aspiration centralisée, Beau terrain de 946 m2 avec une piscine de 8,5 m sur 3,75 m, traitée au sel . Située à proximité immédiate des commerces de quartier et à moins de 800 mètres du magnifique parc de la Chêneraie.

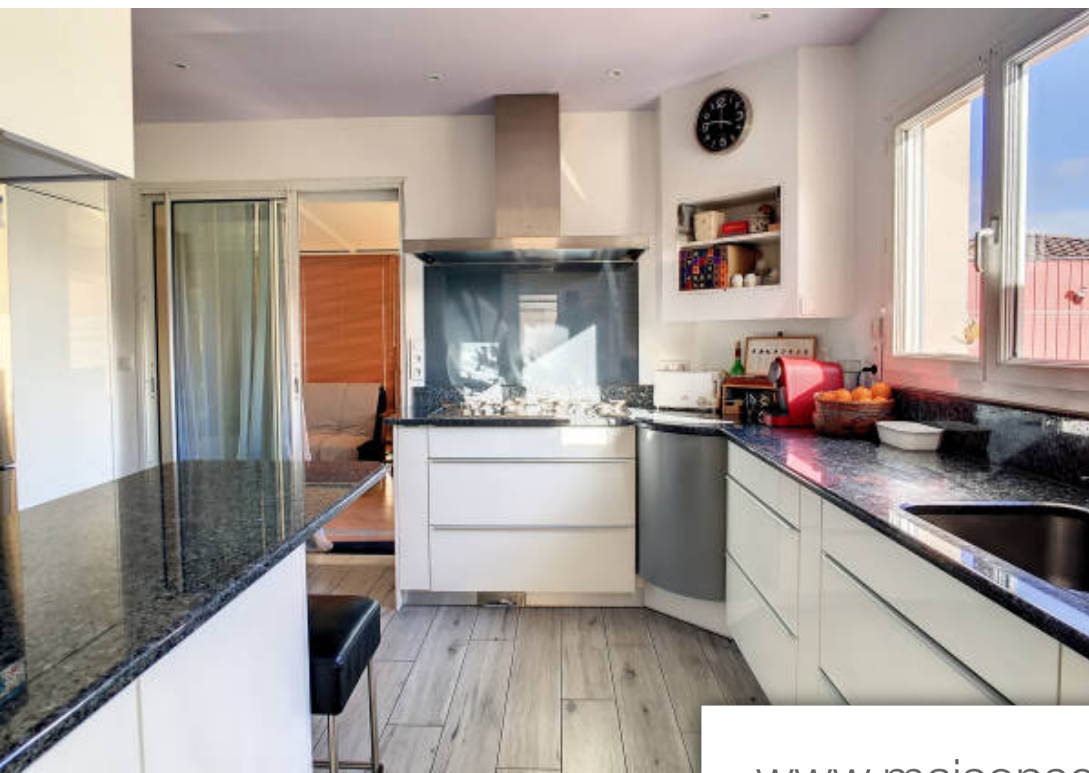
ARCACHON COACHING IMMOBILIER ACI

223 BD DE LA PLAGE RES LA HOULE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

