



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1111</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

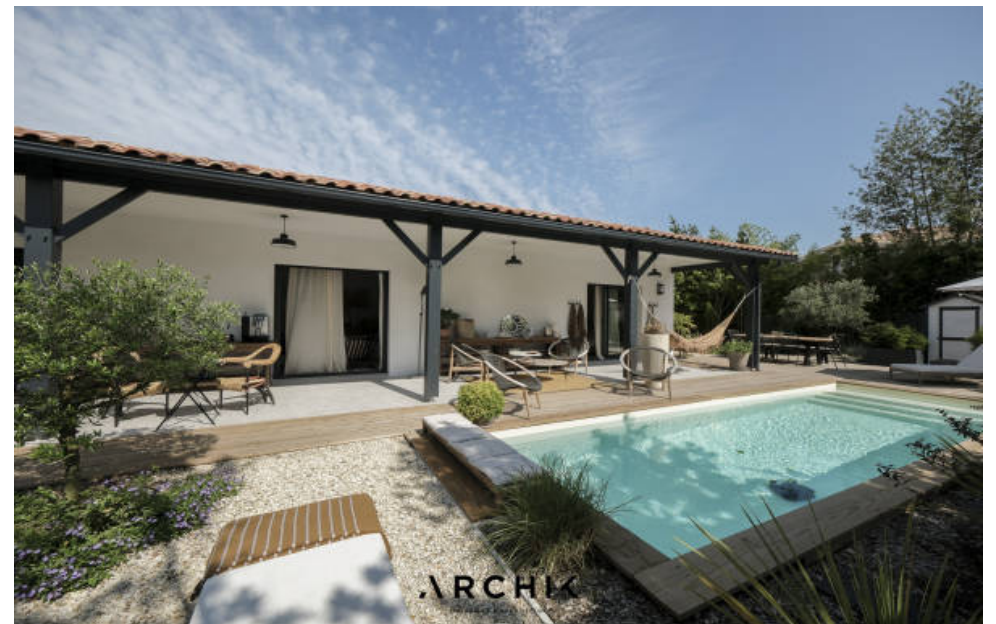
Architecture traditionnelle style Gaume, cette maison de 142 m<sup>2</sup> aménagée avec goût par sa propriétaire décoratrice d'intérieur, prend place au coeur d'un terrain de 876 m<sup>2</sup>. Proche du centre et des écoles, elle bénéficie de la piste cyclable présente dans la rue. Entièrement rénovée et redistribuée, elle ouvre sur un jardin paysager agrémenté d'une piscine chauffée. De plain pied, les espaces à vivre se distinguent en trois parties abritant successivement le séjour avec cheminée et espace salle à manger, la cuisine et le salon, reliés entre eux par de grandes ouvertures. A chaque extrémité de la maison, les chambres occupent l'espace : deux d'entre elles, se partagent une salle d'eau côté jardin et la suite parents avec salle de bains et dressing ouvre sur la terrasse et la piscine. Le sol en terrazzo se prolonge à l'extérieur sous les grands avant-toits de la terrasse aménagée permettant ainsi d'en profiter presque toute l'année. Le choix de matériaux de qualité associés à des couleurs douces donnent à, l'ensemble un charme particulier d'où se dégage une atmosphère empreinte de sérénité. Une rénovation réussie à proximité des commerces et d'une jolie pinède.

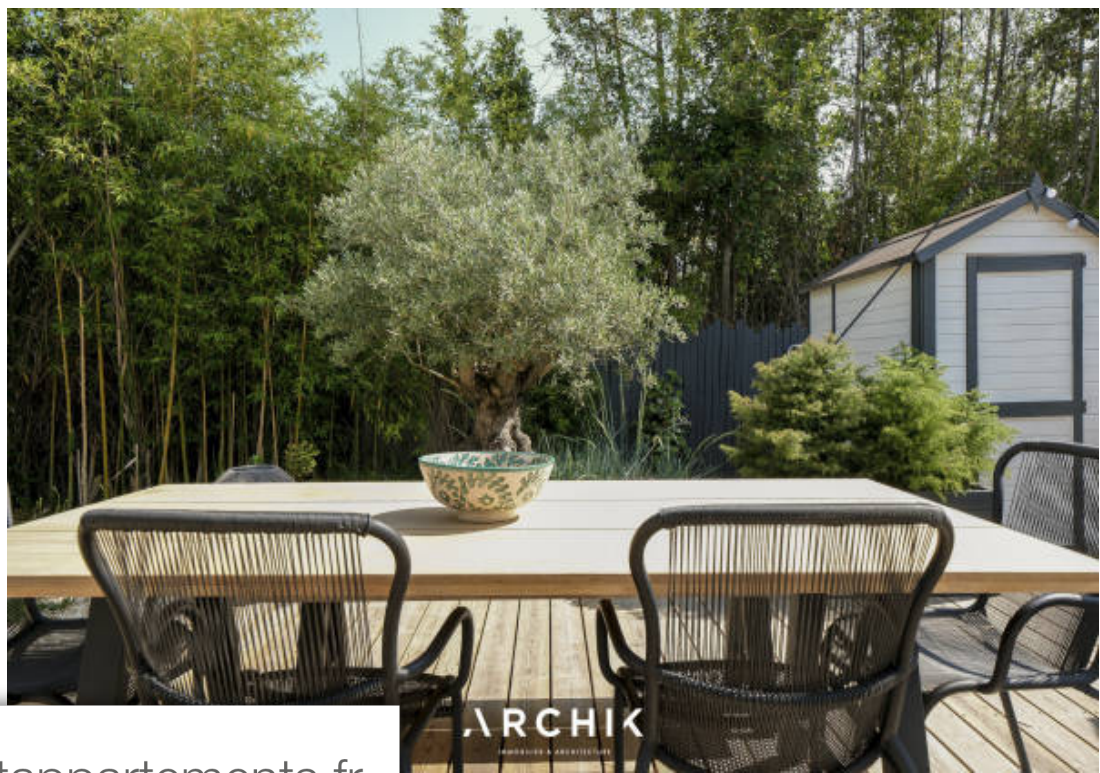
## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

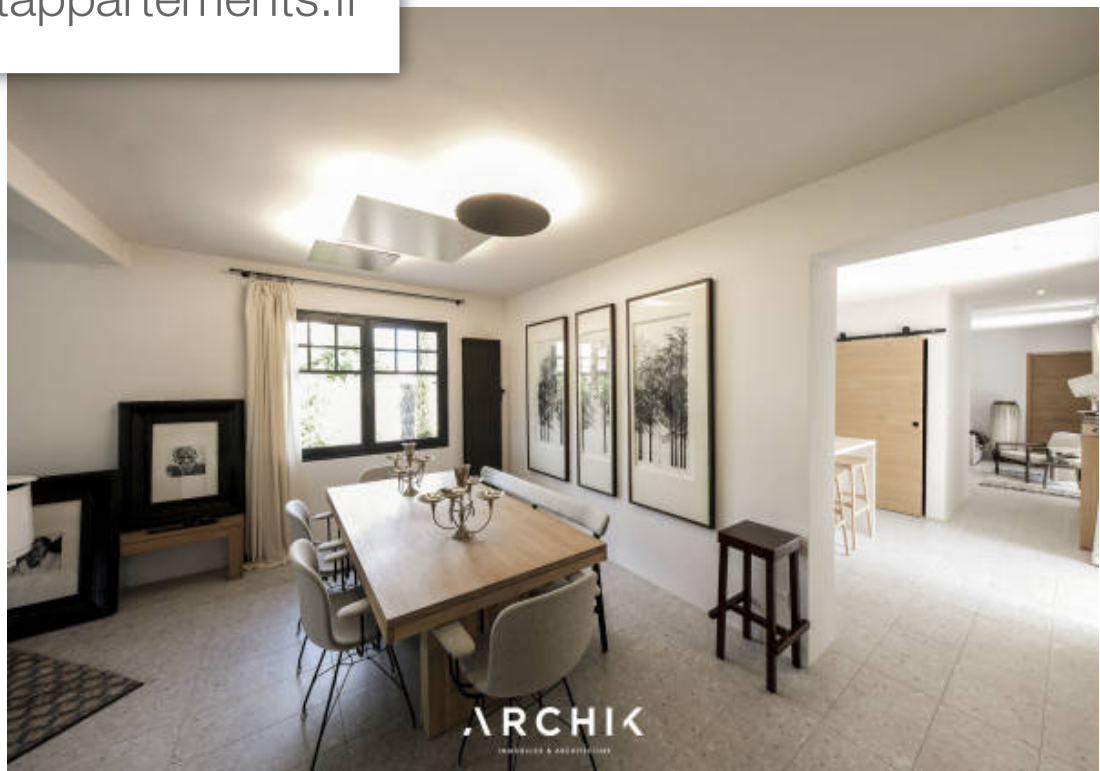
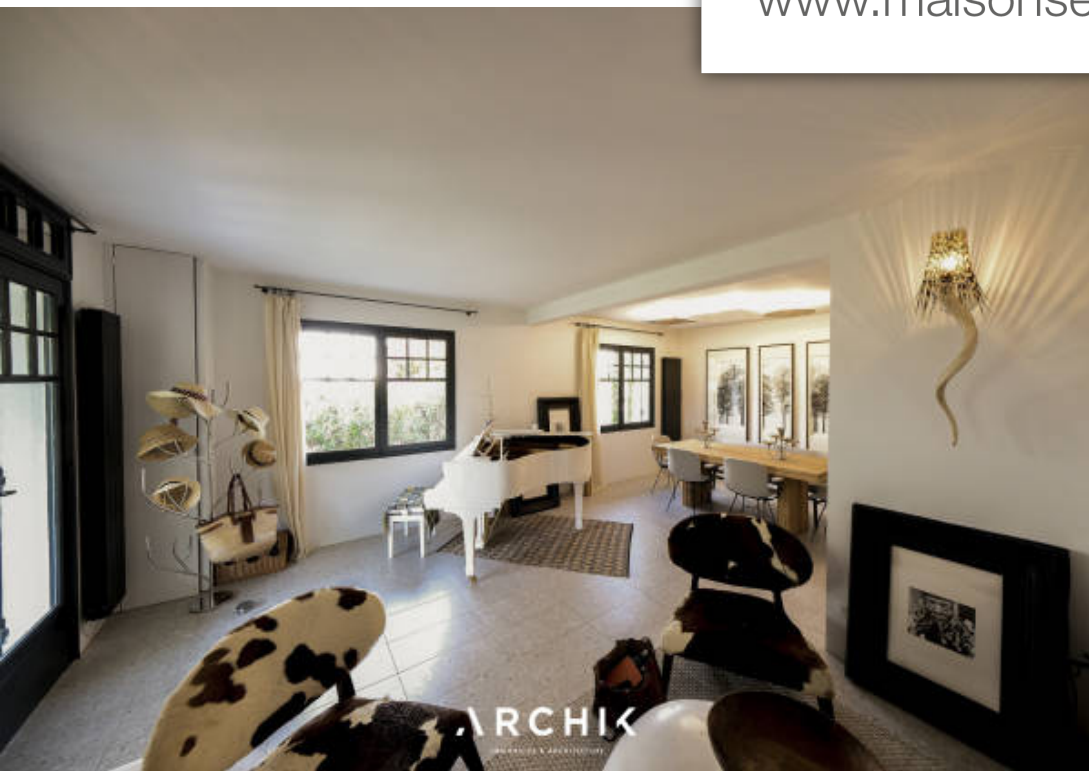
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARCHIK

ARCHIK