



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84355124</b>
Prix	<b>1 680 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

L'agence barnes arcachon vous présente cette magnifique propriété de style basco-landais, idéalement située en plein cœur de la ville, à proximité immédiate du marché. Dans un cadre préservé, cette villa offre une intimité totale, bénéficiant d'un environnement privilégié. Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, d'un salon indépendant, ainsi que d'une somptueuse suite parentale comprenant une chambre spacieuse, un dressing, une salle d'eau et des toilettes. Une buanderie ainsi qu'une toilette invité complètent cet espace de VI. À l'étage, trois belles chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante, offrent un confort optimal. De plus, vous trouverez une salle de jeux, un bureau et des toilettes supplémentaires. Pour l'indépendance de vos convives, découvrez un studio entièrement équipé, comprenant cuisine, séjour, salle d'eau et toilettes, ainsi qu'un garage séparé. La propriété s'étend sur une belle parcelle paysagée de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, où se niche une piscine au sel, entourée d'une terrasse. Un carport vient compléter cet ensemble harmonieux. Cette demeure allie confort, élégance et ...

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

