



Pièces	6 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	85758554
Prix	1 095 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

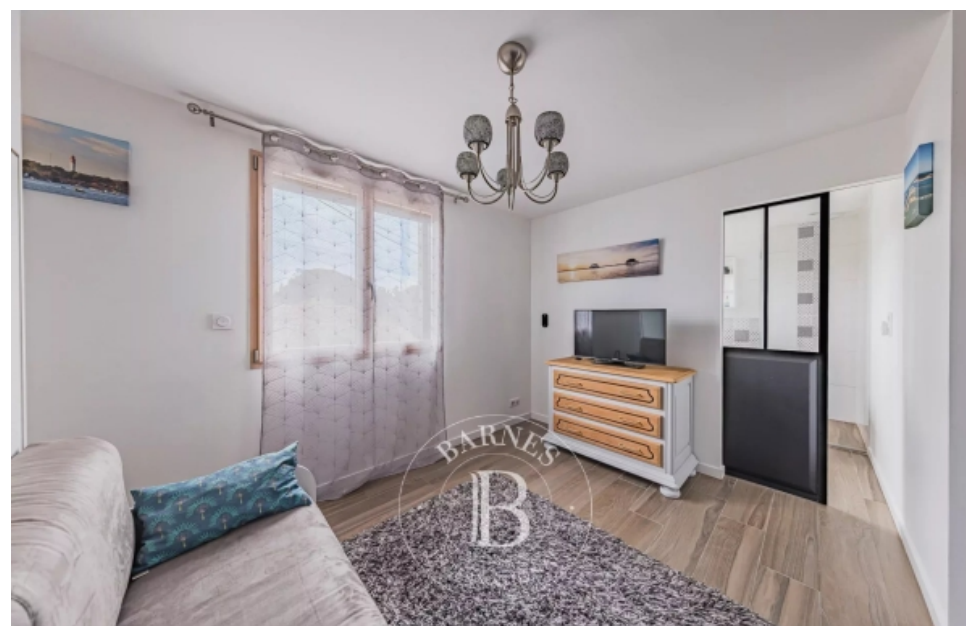
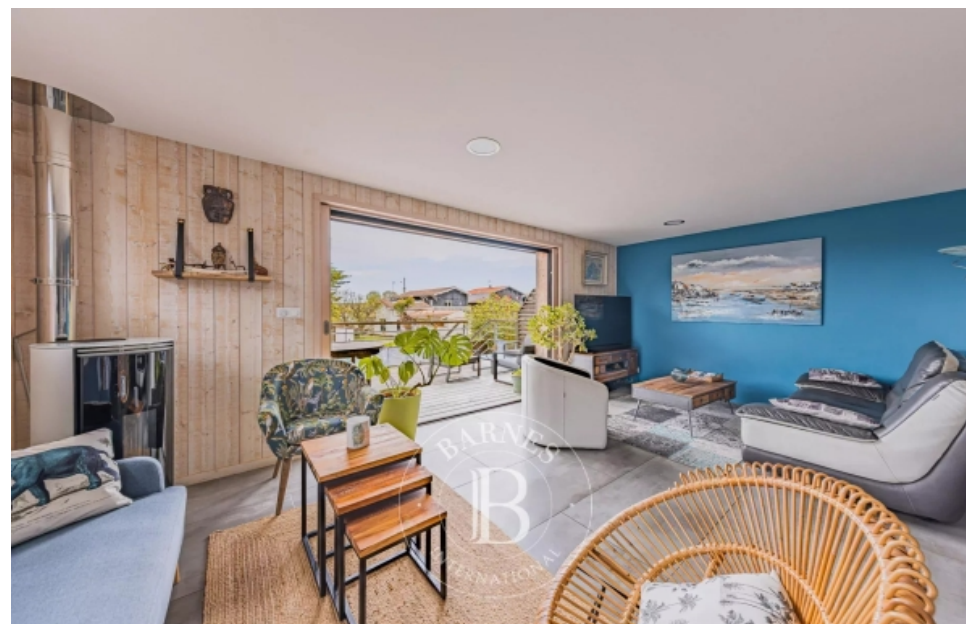
L'agence BARNES Arcachon vous présente cette maison familiale contemporaine, idéalement située dans le quartier prisé du Port de La Teste-de-Buch, au cœur du Bassin d'Arcachon. ?Un emplacement rare, avec accès privé au convoité Canelot, dans un environnement calme, lumineux, et parfaitement intégré à la nature environnante. Édifiée en 2016, cette maison de 146 m² s'organise sur trois niveaux et dispose d'un ascenseur intérieur. Le rez-de-chaussée, pensé pour une parfaite sécurité à proximité du port, est équipé de batardeaux. Au premier étage, la cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre sur un spacieux salon. La baie vitrée à galandage prolonge cet espace de vie vers une terrasse lumineuse exposée est. Ce niveau comprend également une première suite élégante. Au deuxième étage, deux suites supplémentaires dont la parentale en pierre de travertin qui s'accompagne d'un dressing et d'un balcon filant. S'y trouve aussi un bureau. À l'extérieur, la terrasse bien exposée s'articule autour de la piscine et de la cuisine d'été. Le jardin paysager, soigneusement entretenu, permet de profiter pleinement du microclimat du Bassin d'Arcachon. Une allée privative, plusieurs places de ...

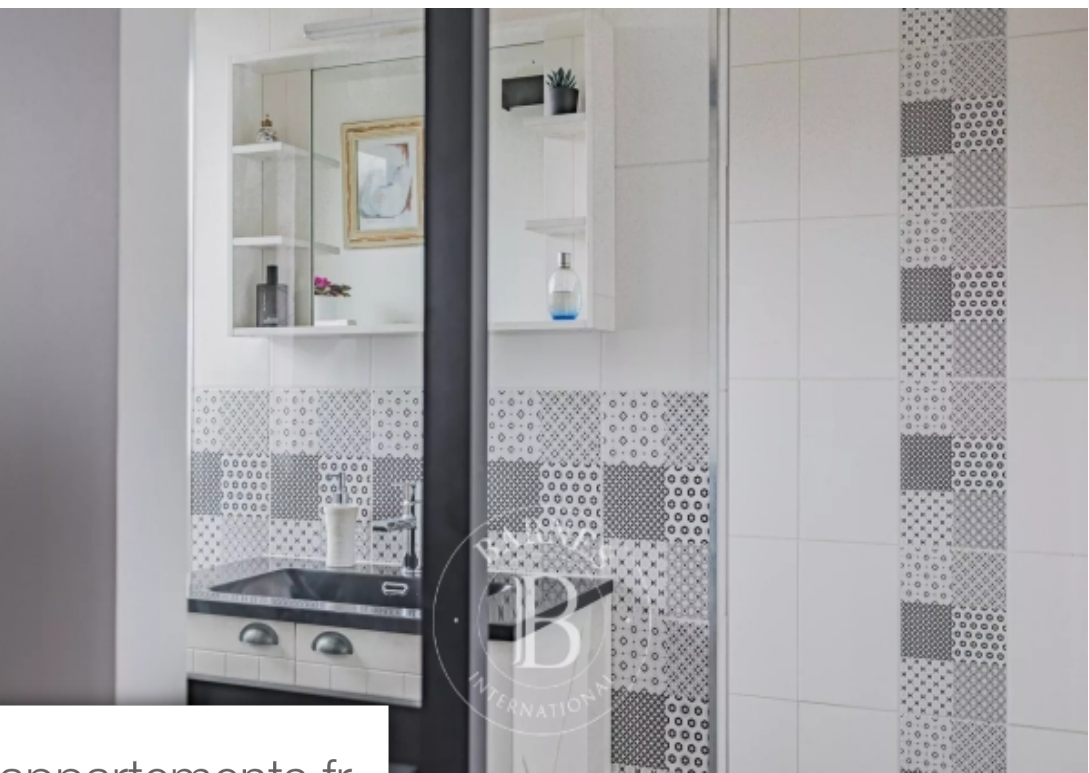
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

