



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1606EAAR
Prix	1 150 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

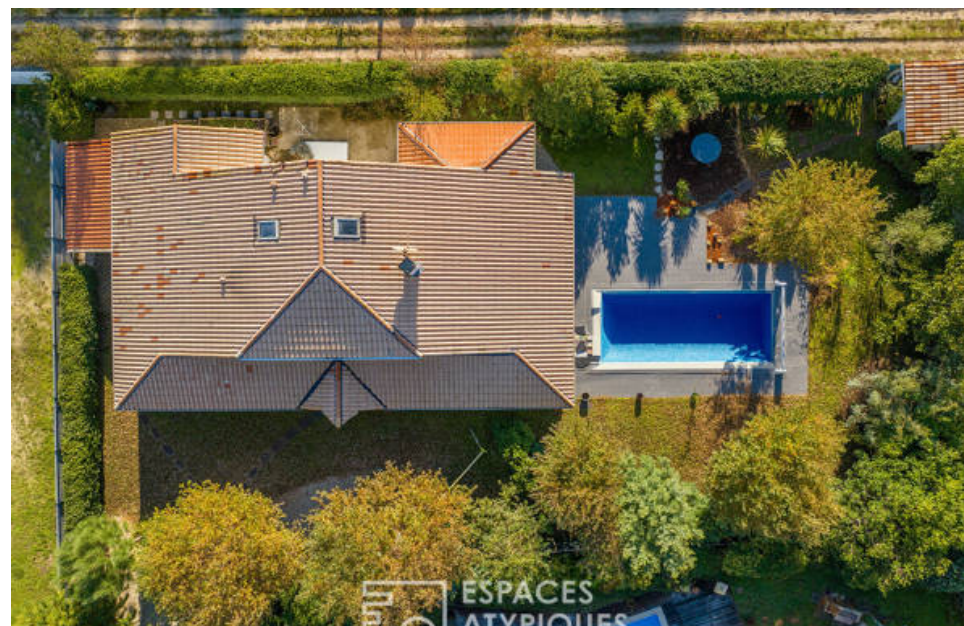
Située dans le quartier recherché des portes de l'océan, à 5 minutes de la dune du pyla, cette maison pleine de charme, d'environ 180m², est un bien idéal pour les amateurs de bord de mer. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un spacieux salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Sur ce même niveau, un coin bureau, une belle suite parentale, trois chambres et une salle d'eau. À l'étage, une mezzanine permet un espace de détente supplémentaire. Une suite parentale achève le confort de ce niveau. Sur une parcelle de 1000m² environ, l'extérieur offre une cuisine d'été et une terrasse donnant sur une magnifique piscine chauffée. Un cabanon permet des espaces de rangements supplémentaires. L'absence de vis-à-vis préserve l'intimité de ce bien exceptionnel avec une vue imprenable sur la forêt environnante. Classe énergie : C / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1200€ delphine maurin (ei) agent commercial 06 66 04 12 32 numéro rsac : 752 005 793 bordeaux. Delphine maurin (ei) agent commercial - numéro rsac : 752 005 ...

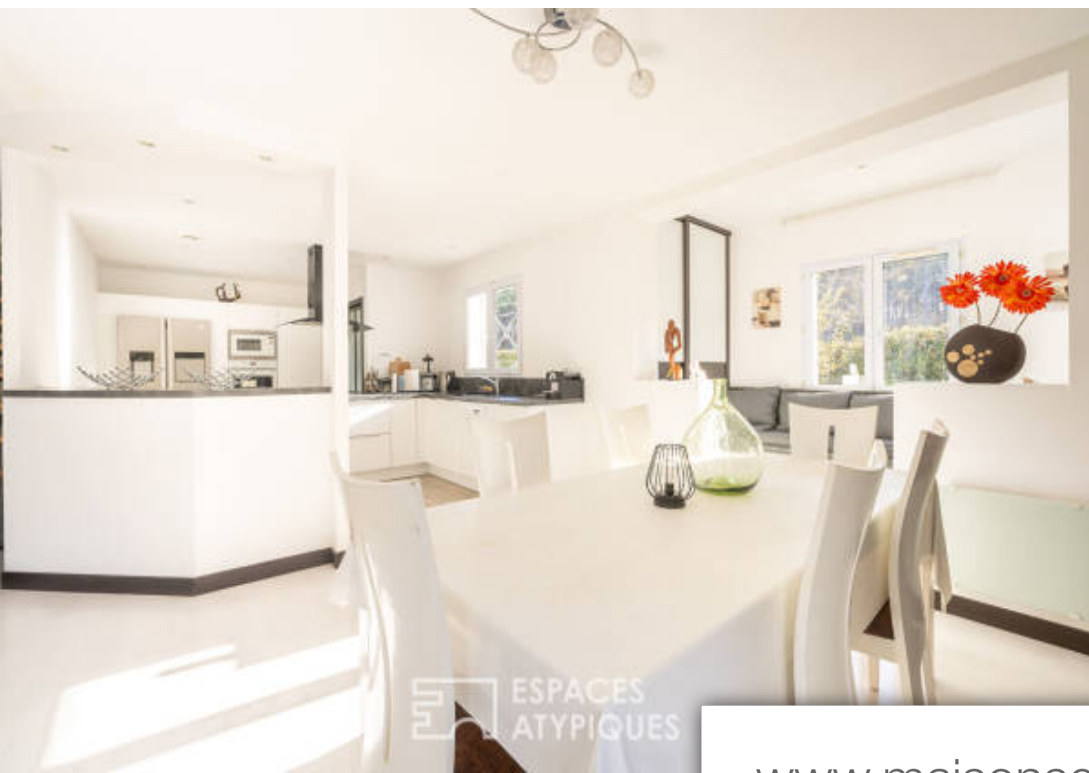
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

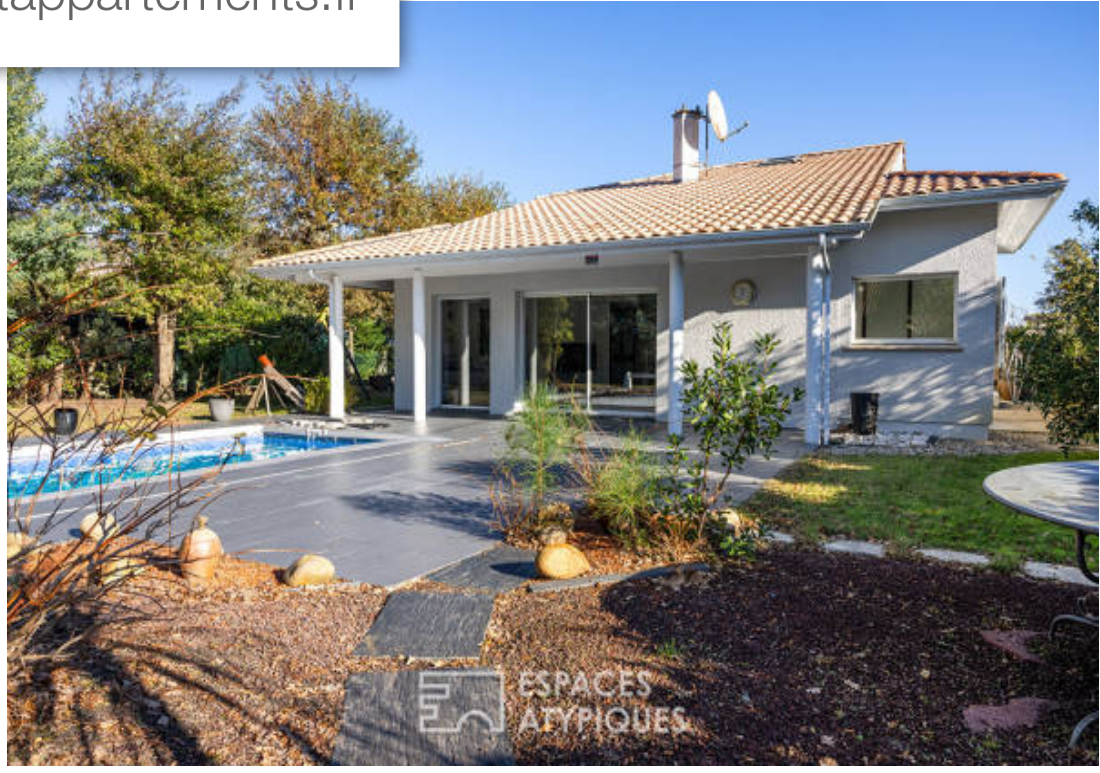


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES



ESPACES
ATYPIQUES