



| | |
|------------|------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 93 m² |
| Référence | 2273EAAR |
| Prix | 740 000 € |

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

Au coeur de la teste, à deux pas de la place gambetta, du marché et de la gare, cette maison de ville jouit d'une rénovation de caractère et surprend par l'optimisation de ses espaces. La façade en brique associée à des huisseries noires nous plonge directement dans l'ambiance. A l'intérieur comme à l'extérieur, l'authenticité épouse parfaitement le contemporain avec une magnifique verrière en véritable poumon de la maison. La cuisine, à mi-chemin entre la terrasse de 45m2 et le coin salon, fait de ce bien un lieu où l'on s' imagine recevoir et partager d'innombrables moments de convivialité. Côté nuit, on retrouve deux chambres avec salles d'eau attenantes ainsi qu'une suite avec dressing, salle d'eau et wc. Enfin, un wc individuel ainsi qu'un espace buanderie viennent compléter les 93m2 de cette maison repensée avec minutie. En supplément, une allée de stationnement pouvant loger aisément deux véhicules. Ce bien a été meublé à l'aide de l'intelligence artificielle. Classe energie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 820€ et 1 150€. Kevin pari (ei) ...

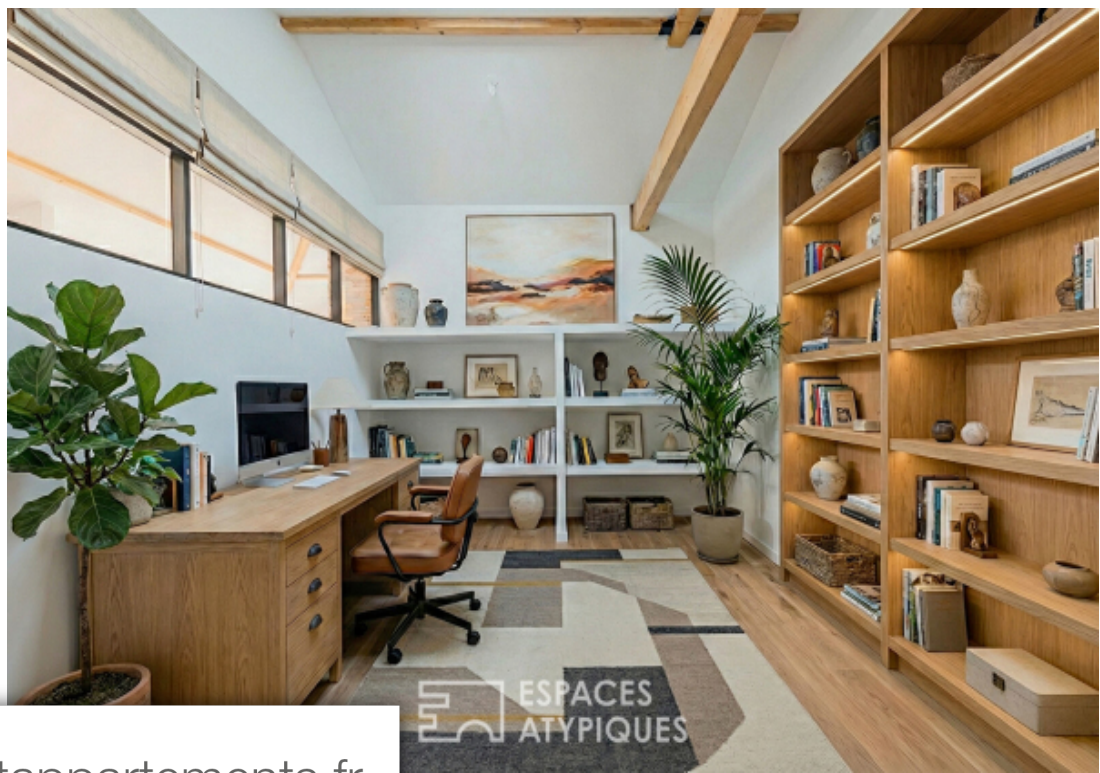
ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

42 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

