



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	1886781
Prix	350 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

iad France - Sophie Ducrocq vous propose: CAZAUX – Charmante maison lumineuse de plain-pied de 106 m² au total (75,44 m² habitables + 31 m² de véranda), implantée sur un beau jardin arboré et entièrement clôturé de 870 m². Située dans une impasse, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Elle offre : une véranda, une entrée avec placard, un salon-salle à manger traversant avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des WC indépendants, une salle de bains et 2 chambres (possibilité 3) dont une avec placard . À l'extérieur, vous profiterez d'un garage indépendant d'environ 30,60 m² ainsi que d'un carport et d'un abri d'environ 10,80 m² avec kitchenette, douche et WC. Les + : Climatisation réversible, volets roulants solaires électriques, moustiquaires, double vitrage, maison très bien entretenue. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 7 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 0€ par mois (soit 0 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

