



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>140 m²</b>    |
| Référence  | <b>1848830</b>   |
| Prix       | <b>950 000 €</b> |

## La Teste-de-Buch

### Maison à vendre (33260)



iad France - Sylvain Etievant vous propose: Un bien d'exception où eau douce et eau salée se rencontrent. Ici, l'intérieur et l'extérieur ne font qu'un. Érigée au cœur du port de la Teste de Buch, cette maison authentique de 140 m<sup>2</sup> conçue pour s'ouvrir et se prolonger vers un extérieur naturel et apaisant. Le séjour lumineux traversant, s'étire vers une terrasse sous pergola et une piscine paysagée aux lignes naturelles, entourée de galets et d'essences végétales. Au fond du jardin, un accès par écluse permet d'amarrer son bateau et de rejoindre directement le Bassin d'Arcachon — privilège rare et exclusif, symbole d'un art de vivre unique. À l'étage, quatre chambres toutes prolongées par un balcon, deux salles d'eau et un dressing indépendant offrent confort et intimité Pensée pour concilier modernité et respect de l'environnement, elle bénéficie de 12 panneaux photovoltaïques et d'un poêle à granulés, garantissant confort et autonomie énergétique. Un cadre privilégié pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre douceur de vivre et connexion directe au Bassin d'Arcachon. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ...

## IAD FRANCE

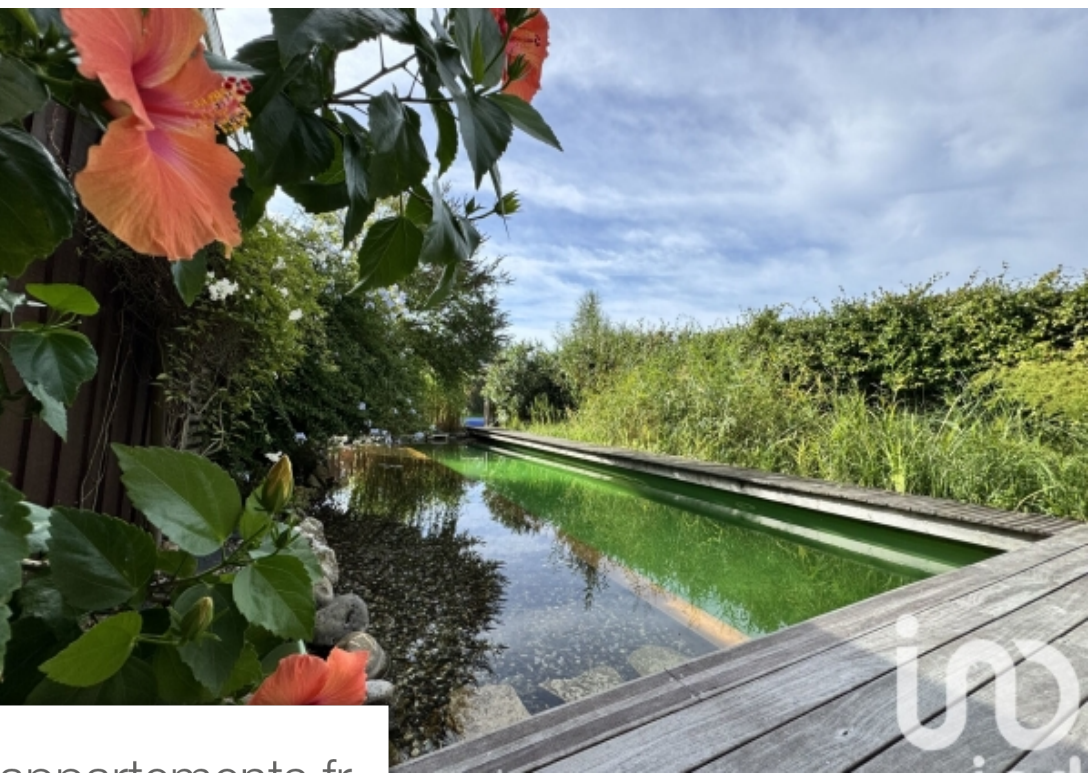
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

