



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>964</b>
Prix	<b>986 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Maison à vendre (33260)

Lumineuse et spacieuse, cette villa avec jardin paysager et piscine en pierre de bali vous séduira par son environnement privilégié. Découvrez l'intérieur proposant 3 chambres dont une suite parentale avec baignoire, une salle d'eau, deux wc indépendants et de nombreux placards. L'espace de VI d'environ 70m<sup>2</sup> est ouvert sur de grandes terrasses surplombant l'espace piscine avec sa terrasse en travertin, entièrement sécurisé par une clôture en verre, appréciable pour profiter d'une vue dégagée. Vous profiterez d'un boulodrome, d'une cuisine d'été et d'un espace avec bains de soleil. Aménagé pour limiter son entretien, le jardin offre différents espaces où chacun pourra s'installer et profiter de moments de calme. 3 places de parking extérieures. Prestations: chauffage au sol, climatisation. Possibilité de créer une 4e chambre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact [florence.bessonneau](mailto:florence.bessonneau@maisonsetappartements.fr) : 06 68 07 59 88 (rsac 883 917 106 bordeaux)

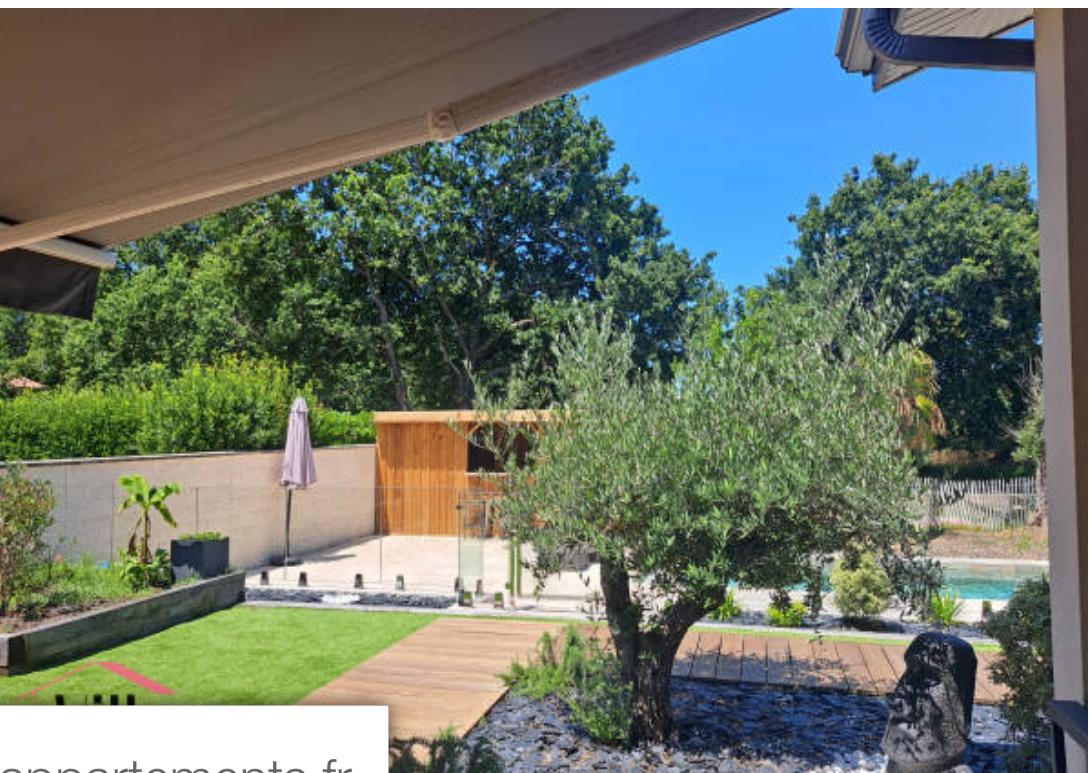
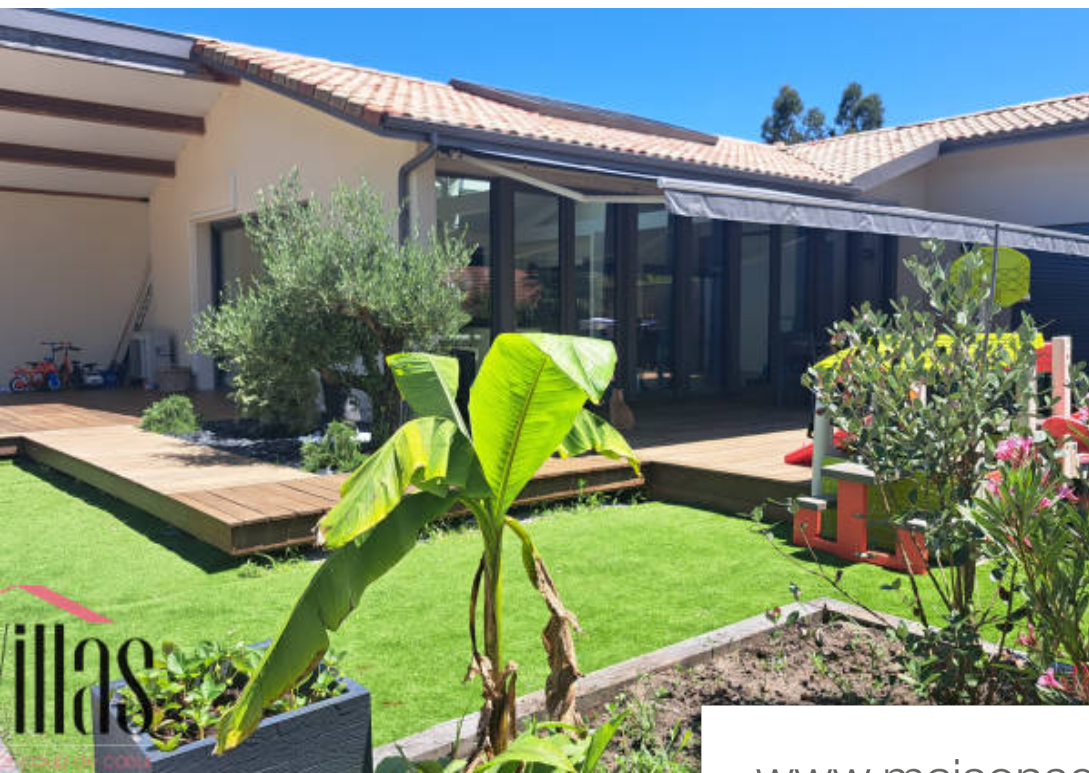
## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



les Villas  
BY CLOUDES COPPEL

les Villas